

# REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BREBU NOU

## PIESE SCRISE



**BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI BREBU NOU**

**PROIECTANT : SC MARKANTER THS SRL REȘIȚA**

# SC MARKANTER THS SRL

str. I.L.Caragiale nr.1 320084 RESITA  
cont RO82BRDE110SV05206651100 BRD Reșița

J11/118/2004 C.U.I. 16174135 tel/fax 0040-355-412958  
RO98TREZ1815069XXX000606 Trezoreria Reșița

## FOAIE DE CAPAT

- Denumirea proiectului : Reactualizare Plan Urbanistic General  
Comuna Brebu Nou, județul Caraș-Severin
- Amplasament : Jud. Caraș-Severin, comuna Brebu Nou
- Proiectant : SC MARKANTER THS SRL Reșița
- Beneficiar : Primăria Comunei Brebu Nou
- Faza : PUG
- Proiect nr. : 199/2006

DIRECTOR,  
arh. Șerban Antonescu



- decembrie 2006 -

# SC MARKANTER THS SRL

str. I.L.Caragiale nr.1 320084 RESITA J11/118/2004 C.U.I. 16174135 tel/fax 0040-355-412958  
cont RO82BRDE110SV05206651100 BRD Reșița RO98TREZ1815069XXX000606 Trezoreria Reșița

## COLECTIV DE ELABORARE

Șef proiect : arh. Șerban Antonescu

Urbanism : arh. Șerban Antonescu

Cadrul natural, geologic  
și hidrografic : geolog Tiberiu Brebenaru

Căi de comunicații – drumuri : ing. Radu Bălu

Alimentare cu apă și  
Canalizare : ing. Mircea Bălu

Alimentare cu energie  
electrică și termică : arh. Șerban Antonescu

Redactare : tehn. Claudia Oprea



.....  
.....

.....  
.....  
.....

Intocmit  
tehn. Claudia Oprea

.....

# BORDEROU GENERAL

## A. PIESE SCRISE

### VOLUMUL I MEMORIU GENERAL

Foaie de capăt  
Colectiv de elaborare  
Borderou general  
Borderou memoriu general  
Borderou anexe

1. INTRODUCERE
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ
4. CONCLUZII-MĂSURI ÎN CONTINUARE
5. ANEXE

### VOLUMUL II REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

- I. DISPOZIȚII GENERALE
- II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ
- IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN
- V. PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN
- VI. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

## B. PIESE DESENATE

- |                                                    |          |             |
|----------------------------------------------------|----------|-------------|
| 1. Incadrarea în teritoriu                         | PI.01A   | sc.1:50.000 |
| 2. Situația existentă-disfuncționalități Brebu Nou | PI.02-A  | sc. 1:5000  |
| 3. Reglementări urbanistice Brebu Nou              | PI.03-A. | sc. 1:5000  |
| 4. Reglamenteări-echipare edilitară Brebu Nou      | PI.04-E  | sc. 1:5000  |
| 5. Proprietate asupra terenurilor Brebu Nou        | PI.05-A  | sc. 1:5000  |
| 6. Situația existentă-disfuncționalități Gărița    | PI.06-A  | sc. 1:5000  |
| 7. Reglementări urbanistice Gărița                 | PI.07-A  | sc. 1:5000  |
| 8. Reglamenteări-echipare edilitară Gărița         | PI.08-E  | sc. 1:5000  |
| 9. Proprietate asupra terenurilor Gărița           | PI.09-A  | sc. 1:5000  |

Intocmit  
tehn. Claudia Oprea



# BORDEROU MEMORIU GENERAL

## VOLUMUL I MEMORIU GENERAL

### PIESE SCRISE

Foaie de capăt  
Colectiv de elaborare  
Borderou general  
Borderou memoriu general  
Borderou anexe

#### 1. INTRODUCERE

- 1.1 Date de recunoaștere a documentației
- 1.2 Preambul la PUG-urile 2006-2007
- 1.3 Obiectul lucrării
- 1.4 Surse de documentare

pag.1

pag. 1  
pag. 2  
pag. 7  
pag. 8

#### 2.. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII ȘI PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

- 2.1. Evoluție
- 2.2 Elemente ale cadrului natural
- 2.3 Relații în teritoriu – Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 2.4 Activități economice
- 2.5 Populația.Elemente demografice și sociale
- 2.6 Circulație
- 2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial
- 2.8 Zone cu riscuri naturale
- 2.9 Echipare edilitară
- 2.10 Probleme de mediu
- 2.11. Recapitulație Disfuncționalități la nivelul teritoriului și localităților

pag.9

pag. 9  
pag. 11  
pag. 18  
pag. 20  
pag. 21  
pag. 24  
pag. 25  
pag. 30  
pag. 30  
pag. 33  
pag. 33

#### 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

- 3.1 Studii de fundamentare, proiecte de abordat în continuare
- 3.2 Evoluție posibilă, optimizarea relațiilor în teritoriu, dezvoltarea activităților
- 3.3 Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial
- 3.4 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

pag. 34

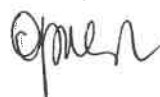
pag. 34  
pag. 35  
pag. 42  
pag. 44

#### 4. CONCLUZII

#### 6. ANEXE

pag. 44  
pag. 45

Intocmit  
tehn. Claudia Oprea



# SC MARKANTER THS SRL

str. I.L.Caragiale nr.1

320084 RESITA

J11/118/2004

C.U.I. 16174135 tel/fax 0040-355-412958

cont RO82BRDE110SV05206651100 BRD Reșița

RO98TREZ1815069XXX000606 Trezoreria Reșița

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1 Date de recunoaștere a documentației

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denumirea proiectului</b>        | : Reactualizare Plan Urbanistic General<br>Comuna Brebu Nou, județul Caraș-Severin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Beneficiar</b>                   | : Primaria Comunei Brebu Nou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Proiectant general</b>           | : S.C.Markanter THS SRL Reșița<br>J11/118/2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Subproiectanți, colaboratori</b> | : -Muzeul Banatului Montan<br>-Direcția Județeană de Statistică - reactualizare date statistice<br>-Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie – planuri cadastrale<br>-Filiala Județeană de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice – alimentare cu energie electrică<br>-Drumuri și Poduri SA Caraș-Severin – drumuri județene și comunale<br>-Direcția Silvică a Județului Caraș-Severin – exploatări și amenajări forestiere<br>-Inspectoratul de Mediu Caraș-Severin<br>De asemenea, au fost luate informații privind investiții actuale și viitoare de la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului Județean, precum și pentru datele deținute de beneficiar, respectiv Primăria Comunei Brebu Nou |
| <b>Faza</b>                         | : PUG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Proiect nr.</b>                  | : 199/2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Data elaborării</b>              | : decembrie 2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 1.2 Preambul la planurile urbanistice generale 2006-2007

### Scurt istoric privind elaborarea planurilor urbanistice generale

Acțiunea de urbanizare și de amenajare a teritoriului, respectiv de sistematizare (în perioada de dinainte de 1990) s-a constituit într-un cadru generalizat și unitar după 1970, mai exact din anii 1974-1975, odată cu apariția Legii nr. 58/1974 – „Legea sistematizării”.

Puțin înainte (anul 1973), într-o acțiune națională de mare amploare, au fost stabilite și aprobate prin Decret al Consiliului de Stat perimetrele construibile ale tuturor localităților din România, deci, inclusiv ale localităților din județul Caraș-Severin.

Momentul era precedat de noua organizare administrativă a țării, respectiv înființarea județelor, adoptată și aprobată prin Legea nr. 1/1968.

Sub aceste auspicii (uneori constrângeri), s-a declanșat, conform prevederilor Legii sistematizării, acțiunea de întocmire a schițelor de sistematizare (PUG-urile de azi) pentru toate localitățile din județ. Conform prevederilor Legii nr. 58/1974, schițele de sistematizare ale municipiului reședință de județ și ale celorlalte orașe (inclusiv ale viitoarelor centre urbane Bozovici și Topleț), după prezentarea acestora la nivel central (București-1978), au fost aprobate prin decret prezidențial. Semnate și parafate spre neschimbare (organele județene și CPCT), acestea au devenit instrumente de lucru pentru dezvoltările viitoare. Pentru municipiul Reșița, menționăm că a fost întocmită și prezentată și macheta la scara 1:5000.

Acumulându-se o oarecare experiență, au fost finalizate și schițele de sistematizare pentru comune și localitățile componente și, în jurul anului 1980, după o prezentare prealabilă, au fost aprobate prin Hotărâre a Consiliului Popular Județean. Se poate afirma că la acea dată se dispunea de cel puțin o schiță de sistematizare pentru fiecare unitate administrativ-teritorială din județ.

Au mai fost elaborate asemenea documentații și înainte de 1974, în marea majoritate pentru municipiile reședință de județ și orașe care aveau drept scop:

- asigurarea de amplasamente pentru obiectivele economice, în principal industriale, într-o etapă când procesul de industrializare, început în jurul anilor 1955-1960, era în plină expansiune;
- prevederea de noi cartiere de locuințe care să asigure cazarea forței de muncă, respectiv a populației în creștere, odată cu industrializarea masivă;
- propuneri pentru realizarea centrelor politico-administrative, mai ales pentru reședințele de județe nou înființate, așa cum a fost cazul municipiului Reșița.

Totuși, documentațiile de sistematizare elaborate și aprobate în perioada 1978-1980, chiar dacă conțin în unele cazuri situații actualizate ale celor elaborate anterior, constituie rezultatul de concepție al factorilor locali și vor fi baza de plecare a programului de dezvoltare și de investiție, precum și a diverselor variante de sistematizare elaborate ulterior.

Documentațiile de sistematizare au fost elaborate de proiectanții autohtoni cu muncă, pasiune și spirit de responsabilitate, culegerea informațiilor și prelucrarea acestora, modul de prezentare au realizat o bază de date care s-a perpetuat aproape în totalitate de la documentații până în prezent.

Istoricul comunei, cadrul natural, specificul local, tradițiile și îndeletnicirile, spiritul de gospodărire a așezării bănățene, forma de locuire etc rămân general-valabile și astăzi. Pentru anii '80, prevederile Legii sistematizării nu aveau încă repercusiuni dezastruoase. Astfel, în caz de înstrăinare, terenul proprietate privată trecea în proprietatea statului și cumpărătorului ca de altfel tuturor persoanelor care doreau să-și construiască o locuință li se atribuia ca și edificabil o suprafață de numai 100, 150, 250 mp, după gradul localității: urbană, viitor centru urban, sau rural. Obsedanta reducere a suprafețelor cuprinse în perimetrele construibile, anumite restricții de construcții, inclusiv în zonele declarate stațiuni turistice au pus în umbră efortul elaboratorilor și avizatorilor, oneste și constructive de a realiza o documentație de sistematizare pe principii logice și corespunzătoare necesităților populației.

Aberațiile și constrângerile absurde au apărut după această perioadă (anii '80) când, deși Legea sistematizării nu s-a modificat, au apărut „indicațiile” și note ale cancelariei care, practic, au anulat orice inițiativă personală (privată) și care au purtat diverse denumiri de acțiuni: elaborarea de schițe de sistematizare și detalii de centre civice, inclusiv machete de prezentare pentru municipiu, orașe și viitoare centre urbane care de acum erau etapizate I, II și III, constituirea centrelor civice ca simbol al dezvoltării localităților, redarea în circuitul agricol a unor suprafețe de teren tot mai mari prin demolarea caselor izolate sau situate la extremitatea localităților etc. Pentru elaboratori acestea au fost întreprinderi automate, mecanice, care nu mai aveau nimic comun cu realitatea, cu raționamentul și activitatea de previziune.

Au existat unele normative și formule pentru calculul populației în mica și largă perspectivă, pentru calculul densităților și a regimului de înălțime, a altor indicatori care nu s-au adeverit niciodată. O situație era foarte clară, acolo unde se realizau investiții economice, în special industriale, populația și necesarul de locuințe creștea, indiferent de celelalte condiții sociale sau culturale care trebuiau asigurate. Au existat și unele momente de satisfacție pentru proiectanți cum ar fi centrul politico-administrativ al Reșiței, blocuri unicate în Reșița și Caransebeș, hotelurile cu baze de tratament de la Băile Herculane, câteva spații de cazare și alimentație publică pe muntele Semenici și Muntele Mic și foarte multe locuințe mai mult sau mai puțin confortabile care în prezent pun probleme din punct de vedere al întreținerii și administrării.

Încercând să tragem o concluzie a activității desfășurate până în 1990, se poate afirma că a existat o zestre a documentațiilor de sistematizare rezultată și constituită într-o sinteză de baze de date (planșe, ridicări topografice, studii, piese scrise, statistici etc), unele valabile și în prezent dar care, din păcate, unele dintre acestea nu au mai fost păstrate și conservate.

Totodată, deși supusă unor dogme (indicații) politice, documentațiile de sistematizare (schițe, detalii și studii de amplasament) au fost întocmite respectându-se, pe cât posibil, tehnicile și principiile urbanistice: organizarea spațiului, fluxuri de circulație, aliniamente, dominante, capete de perspectivă etc.

Perioada de după 1990 este caracterizată de o mare deschidere și de o serie de intenții comparate cu tot ce era similar în țările ce nu făcuseră parte din lagărul comunist, intenții care rămân în cea mai mare parte la modul declarativ. În domeniul urbanismului și amenajării teritoriului (noi termeni adoptați conform schimbării) apar multe semne de întrebare și perioade de căutări legate de procesele economico-sociale ce se desfășurau la data respectivă.

Procesele se desfășurau în mod diferit de la teritoriu la teritoriu, astfel:

- în orașele mari, în special în cele care îndeplineau în mod neoficial funcțiunea de centre de regiune (Timișoara), dar și în cele apropiate de granița vestică a țării (Arad, Oradea), activitatea economică se dezvoltă în primul rând datorită investițiilor străine și acumulărilor de capital. Populația este în expansiune, beneficiind de sporul migrator pozitiv;
- în celelalte orașe, cu deosebire în cele cu profil economic industrial, se manifestă o lungă perioadă de recesiune cu consecințe în lipsa investițiilor, scăderea populației prin exodul către marile orașe, șomaj ridicat;
- în comune dispar unitățile centralizate de producție agricolă în favoarea sistemului individual și privat iar, motivat de recesiunea zonelor industriale de la orașe, o parte a populației revine în mediul rural pentru a-și duce traiul

Până în anii 1999 – 2000, când situația economică se echilibrează și chiar se manifestă o ușoară creștere la nivel de țară, principalele și puținele investiții erau în sectorul privat care ocupă în principal spațiile disponibilizate de industria și agricultura fostă de stat. La orașe, dar și în mediul rural, apar construcțiile improvizate, chioșcuri, plombe, adăugiri. Activitățile economice de bază erau exploatarea și prelucrarea lemnului, prelucrarea cărnii, confecții și textile produse în lohn, desfacerea și comercializarea produselor alimentare și industriale.

Într-o sărăcie legislativă, motivată poate și de perioada de căutări a tranziției, începe acțiunea de reactualizare a planurilor urbanistice generale pentru municipii, orașe și comune bazată numai pe Legea nr. 50/1991, care conținea și unele prevederi generale de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și de aprobare ale acestora și pe HG nr.525/1995 privind Regulamentul General de Urbanism.

Se elaborează la nivel central normative-cadru conținut pentru elaborarea Planului urbanistic general, Planului urbanistic zonal și Planului urbanistic de Detaliu, iar statul suportă cheltuielile pentru elaborarea PUG-urilor de către consiliile județene.

Sub amenințarea că nu se va mai permite eliberarea de autorizații de construire pentru localitățile care nu au PUG-uri elaborate, avizate și aprobate, se accelerează acțiunea de reactualizare, dar avizarea și aprobarea se realizează numai pentru municipii și orașe și pentru un număr mic de comune.

Noutățile au constat în apariția Regulamentelor locale de urbanism, în reinventarierea pieselor scrise și desenate, eliminarea termenilor vechi și a interdicțiilor pe fondul tendinței de eliberare (mărire) a intravilanului (vechiul perimetru construibil), precum și o tendință clară de dezvoltare a localităților turistice: Băile Herculane, Văliug-Crivaia, Brebu Nou - Gărița, Poiana Mărului-Zăvoi. Se reiterează necesitatea modernizării infrastructurii tehnico-edilitare și de circulație, condiție obligatorie pentru dezvoltare.

Începând din anul 2000, după o saturație de investiții și de forță de muncă manifestată în orașele mari – centre de regiune și cele din apropierea granițelor de vest ale țării, apar oportunități de investiții și pentru localitățile urbane din județul Caraș-Severin, în special pentru cele două municipii. Evoluția acestora și a localităților turistice pun în evidență necesitatea abordării unor noi PUG-uri care să asigure suficiente amplasamente pentru investitori (chiar și în unele localități din mediul rural), pentru locuințe și pentru zonele și dotările turistice.

Acțiunea de reactualizare de după anul 2000 este selectivă, se au în vedere localitățile care manifestă tendințe certe de dezvoltare și care au putere economică și financiară să contribuie la o parte din cheltuielile necesare elaborării documentațiilor.

Se completează cadrul legislativ, devine operabilă Legea nr. 350/2001, a urbanismului și amenajării teritoriului și normele de aplicare ale acesteia, se reactualizează Legea nr. 50/1991, republicată.

Legea nr. 422/2000 cu republicările ulterioare privind protecția monumentelor istorice, se definitivează PATN privind circulațiile, protecția ariilor naturale protejate și siturile istorice, a așezărilor, de combatere și prevenire a riscurilor naturale etc. Se reactualizează legislația și normele de protecție a mediului, cele de declarare a stațiunilor turistice, se delimitează și se declară parcurile naționale și naturale.

La nivel guvernamental se demarează o serie de programe ISPA, PHARE și Ordonanța de Urgență nr. 7/2006 pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și a altor programe naționale pentru realizarea de școli, săli de sport, bazine de înot pentru comunitățile sărace, programe de care au beneficiat numai o parte din localități, conform interesului organelor locale.

### Propuneri de optimizare a elaborării PUG-urilor în continuare

Legislația s-a îmbunătățit, a crescut și birocrăția și, probabil că vor crește în continuare, mai ales cu unele prevederi ale normelor europene. Planurile generale de urbanism trebuie să fie viabile, administrația locală și populația trebuie să vadă în ele metode și instrumente prin care să se obțină scopul propus de dezvoltare echilibrată și durabilă în sensul asigurării condițiilor de viață corespunzătoare și pentru generațiile viitoare.

Ținând cont de normativele cadru conținut actuale, se propune să se aibă în vedere următoarele:

#### 1. Valorificarea bazei de date existente

În prezent, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială s-au elaborat în timp cel puțin 2-3 PUG-uri. Chiar dacă normele de arhivare prevăd păstrarea documentațiilor din domeniu numai 25 de ani, recomandăm păstrarea acestora pentru că ele mai conțin o serie de elemente care mai sunt valabile și în prezent. Spre exemplu, „Studiul de dezvoltare turistică pentru zona Muntele Mic-Poiana Mărului”, întocmit de IPJ Brașov în anul 1973, teoretic, în anul 2008 ar trebui să fie clasat, în condițiile când acesta conține o serie de date și propuneri de valoare (ca și multe alte exemple: „Studiu de circulație pentru municipiul Reșița”, „D.S. bază olimpică pentru sporturi de iarnă Muntele Mic” etc). Trebuie să se

aibă în vedere că aceste documentații exprimă evoluție, tendințe, dorințe care pot să ilustreze atmosfera economică și socială, nivelul spiritual și de cultură al comunității.

## 2. Actualizarea bazei topografice și a celorlalte date privind caracteristicile teritoriului

Baza topografică cu care s-a lucrat până în prezent este depășită, deformată și nu mai redă cu fidelitate situația din teren. Deși nu rezolvă în totalitate problema, singura modalitate de actualizare este de a procura ridicările topografice în format electronic de la OCPI Caraș-Severin (dar obținute prin scanarea trapezelor) și suprapuse pe acestea ortofotoplanurile realizate prin zboruri 2004-2005. Această bază topografică în format electronic poate fi actualizată în orice moment, conform autorizațiilor de construire eliberate.

De asemenea, istoricul, condițiile naturale de dezvoltare, relief, floră, faună, starea geomorfologică a terenului, hidrografia și altele, odată însușite și elaborate în format electronic, ar trebui să rămână la latitudinea elaboratorului dacă mai trebuie introduse în PUG-ul reactualizat.

## 3. Implicarea superioară a factorilor locali

- a. O serie de date depind efectiv de administrația locală: circulația terenurilor și alte date statistice pe care direcția județeană de specialitate nu le mai inventariază (populație, număr de clădiri, număr de locuințe, școli, dispensare etc). Ar trebui să se instituie pentru administrația locală obligația de a furniza aceste date, deoarece în multe cazuri nici ea nu mai ține aceste evidențe.
- b. Factorii locali reprezentați de primărie și consiliul local sunt cei mai în măsură să cunoască evoluția localităților, precum și tendințele de dezvoltare. Deși la începutul fiecărei legislaturi, teoretic, consiliul local își propune un program de dezvoltare, în faza inițială a reactualizării PUG-ului, va trebui să se adopte prin hotărâre a consiliului local intențiile acestuia privind intravilanul localităților, investițiile angajate, dotările de infrastructură tehnico-edilitară etc, măsuri care nu pot fi decât în interesul comunității, dar și de asumare a unei responsabilități și cointeresări.

## 4. Propuneri de adaptare a normativului cadru continut

Așa cum s-a mai arătat, în țară ca și în județul Caraș-Severin, se înregistrează o creștere economică, precum și o mărire a veniturilor populației, cel puțin așa cum rezultă din comunicatele de presă. Fără a contrazice veridicitatea acestora, este greu de presupus din ce rezultă această creștere economică atâta timp cât industria și agricultura, altă dată sectoare de bază ale economiei, produc la cel mult un sfert din capacitatea anilor 1990-1995, iar întreprinderile mici și mijlocii, într-o statistică a anului 2002, reprezentau cam 65% din cifra de afaceri. Se pare că economia de piață are niște forme de

manifestare care nu pot fi încă bine cunoscute, cu atât mai mult cu cât direcția de statistică nu ține evidența multor indicatori relevanți.

Intuitiv, un aport important îl aduce forța de muncă de peste hotare dar, cât timp va mai dura această situație? Pe de altă parte, forța de muncă din țară are o mare mobilitate în funcție de punctele de lucru, dar productivitatea rămâne un mare semn de întrebare când munca la negru este încă o realitate.

Se presupune că sectorul de servicii a crescut foarte mult, dar există putere economică fără producție?

În acest context ce relevanță poate să aibă pentru un PUG capitalul de forță de muncă și chiar populația din care ar trebui să se evidențieze populația activă structurată pe sectoare de activitate și ce pondere ar mai trebui să aibă aceste sectoare în total forță de muncă? În ceea ce privește populația în perspectivă, apreciem că nu mai este valabilă nici un fel de formulă, cu atât mai mult se aproximează, în lipsa unor date oficiale, atât natalitatea cât și mortalitatea.

La comune, redarea producției agricole, mai ales pe categorii de produse este irelevantă atâta timp cât agricultura, unde se mai practică, este în sistem individual, pentru nevoi personale, iar pe piață se găsesc în majoritate produse de import și încă alte exemple.

Intrarea în Uniunea Europeană va influența semnificativ toate sectoarele de activitate, sporul migrator poate deveni european și multe alte consecințe.

Actualul normativ cadru conținut cuprinde o serie de prevederi cu caracter inerțial, al perioadei de dinainte de 1990 și emană o notă de optimism schematic care nu mai corespunde realității din prezent.

Chiar dacă s-ar întocmi un alt cadru conținut ar fi irelevant în situația dată. De aceea se propune ca normativul cadru conținut existent să constituie și în continuare orientarea generală de elaborare a PUG-urilor, elaboratorii și beneficiarii – consiliul județean, municipal, orășenesc sau comunal – urmând să aprecieze eliminarea, completarea sau adaptarea unor capitole.

### 1.3 Obiectul lucrării

■ Conform inițiativei Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Județean, tema de proiectare s-a întocmit prin adaptarea și însușirea unor puncte de vedere și solicitări ale factorilor care contribuie la reactualizarea documentației și anume beneficiari, Primăria Comunei Brebu Nou, proiectant și, nu în ultimul rând, direcția de specialitate din cadrul Consiliului Județean Caraș-Severin.

Tema de proiectare este anexată în copie prezentei documentații, cuprinde 5 capitole și o serie de recomandări și sarcini necesare conținutului, precum și trimiterile la actele normative și legislative care reglementează domeniile diverse de activitate.

■ Editii anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare:

Anterior acestei documentații au fost elaborate, după 1990, următoarele documentații:

- P.U.G. pr. nr. 3366/1990 com. Brebu Nou Et. I - proiectant SC.CASE SA Reșita

- P.U.G. Comuna Brebu Nou, pr. nr.4181/1999, elaborat de SC.CASE SA Reșita.

Reactualizarea și completările necesare rezidă din următoarele motive principale:

1. Datele din tema-program enumerate anterior.
2. După cca 15 ani de experimentare a economiei de piață (de tranziție) se poate face o estimare pentru o etapă pe termen scurt a dezvoltării comunei din punct de vedere al activităților turistice (economice), respectiv investiționale, cu toate consecințele ce decurg din acestea. Documentațiile anterioare nu au tratat suficient o serie de domenii, lucru care, de altfel, nici nu se putea, pentru că reglementările specifice au apărut după data întocmirii ultimei documentații.

Pe de altă parte, specificul și direcțiile de dezvoltare s-au manifestat cu mai multă pregnanță după anul 2002, reieșind o linie de evoluție de continuitate.

Fără a mai enumera actele normative specifice domeniului sau complementare acestuia, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice a localităților menționate în "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general" aprobat prin ordinul MLPAT nr. 13 N din 10.03.1999 se prezintă în anexă, fără pretenții exhaustive, noile acte normative din domeniu de care s-a ținut seama în elaborarea prezentei documentații.

## 1.4 Surse de documentare

În mod firesc, cele mai multe date au fost furnizate de Comisia Județeană de Statistică, ținând cont de exactitatea oficială a datelor dar, mai ales, de faptul că în anul 2002 s-a efectuat recensământul populației, a locuințelor, precum și al datelor din agricultură. S-a apelat și la fișa localității care prezintă numărul total al populației și salariaților, lipsind o serie de elemente, spre exemplu clasificarea pe grupe de vârstă ale populației, a populației active, respectiv a populației ocupate pe categoriile de activitate, etc.

De asemenea, anuarul statistic 2005 a furnizat o serie de date la nivelul comunei, dintre care cele mai importante sunt cele privitoare la activitatea turistică.

Prin grija Muzeului de Istorie și Arheologie a Banatului Montan s-a reactualizat istoricul și evoluția în timp a localităților, iar cu ajutorul Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Județului Caraș-Severin s-a verificat lista monumentelor de interes cultural suprapusă pe prevederile PATN Zone protejate aprobate prin Legea nr. 5/2000.

O fotografie parțială a situației economice a întregii comune s-a încercat pe baza datelor furnizate de Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a județului prin inventarierea societăților comerciale și a asociațiilor familiale pe principalele domenii de activitate, un volum de activitate economică fiind estimat prin însumarea cifrelor de afaceri declarate în bilanțurile contabile din anul 2005.

De asemenea, prin studiul întocmit de Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Caraș-Severin au fost primite o serie de informații privind diagnoza economică a județului Caraș-Severin, mutațiile economico-structurale, domeniile de înlocuire cu o evidențiere a întreprinderilor mici și mijlocii, studiu în care se referă și la comuna Brebu Nou.

Pentru baza topografică s-a apelat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară care a furnizat ridicările topografice scanate după baza tare a trapezelor an 1968 și ortofotoplanuri după zboruri 2004-2005.

De asemenea, s-a apelat la o bibliografie suficient de cuprinzătoare, prezentată în anexă.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. Evoluție

#### ■ Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG

Cu sprijinul domnului profesor-doctor Valeriu Leu, pentru a afla originile de formare a localităților din teritoriul administrativ ce face obiectul PUG s-a apelat la documentele existente în cadrul Muzeului Banatului Montan traduse din limba maghiară. Totodată au fost preluate o serie de elemente relevante din documentațiile anterioare.

Obsevând că zona de nord a munților Semenic nu aduce vreun beneficiu, guvernul de la Viena a înființat două colonii în 1827 din Cehia suprapopulată. Una dintre ele a fost înființată în zona ce purta numele Cracu Lupului, de unde și numele de Wolfsberg al așezării (Gărina de astăzi). Aici au fost date 120 locuri de casă de câte un pogon fiecare și, la fiecare loc de casă, câte 12 pogoane de teren. Cealaltă colonie este Weidenthal. Pentru fiecare familie s-a ridicat câte o casă cu schelet de lemn, acoperită cu șindrilă, compusă din o cameră și bucatărie, construită pe cheltuiala trezoreriei. Construcțiile au fost ridicate între anii 1827-1828.

La Wolfsberg s-au stabilit 90 de familii germane romano-catolice din Cehia, în total 820 persoane.

Statul sprijinea coloniștii cu cheltuieli (acorda câte 4 coroane pe zi, iar pentru fiecare copil sub 12 ani câte 2 coroane), acorda semințe, utilaje, vite de povară.

Oamenii, care au găsit aici păduri virgine și o climă foarte aspră cu care nu se puteau obișnui, se confruntau mereu cu lipsuri. Din acest motiv s-a aprobat mutarea lor. Mulți coloniști au plecat în anul 1832 să își încerce norocul la Lugoj, Măureni, Buziaș, etc, dar, pentru că nu aveau case și clima de la șes nu le pria, s-au dispersat care încotro, iar 40 familii s-au întors prin anii 1833-1834 la Wolfsberg și Weidenthal, așa încât în ultimii ani ai existenței regimentului de graniță așezarea număra 60 de familii de grăniceri (Schutzmansfamilie).

Suprafața așezării este de 2.388 pogoane și 100 de stâneni, locuită în 81 case de 686 suflete.

Biserica, din lemn, a fost construită în 1854, până în acel an preotul din Franzdorf oficia slujbe într-o capelă.

Școala a fost ridicată în 1840. Așezarea aparține de Slatina, acum în districtul Teregova.

În ceea ce privește localitatea Weidenthal (Brebu Nou de astăzi), primele atestări sunt din anii 1827 și 1828 și sunt identice cu cele ale așezării (colonizării) Wolfsberg.

Terenul a fost "decupat" din cel al așezării Slatina. Coloniștii au primit 137 locuri de casă și la fiecare loc de casă 12 pogoane de teren.

La Weidenthal s-au stabilit 132 de familii numărând 965 persoane. noii coloniști au plecat de aici în anul 1833, dar, numărul acestora descrescând la 400, s-au întors din cauza condițiilor grele (vezi Wolfsberg).

Biserica, din lemn, a fost ridicată în anul 1853, iar slujbele erau ținute de preotul din Slatina.

În luna mai 1878, împăratul a donat 300 de forinți pentru construirea unei biserici romano-catolice.

Școala a fost construită în 1840, casa parohială în 1858.

Terenul de aici este propice cultivării fânului, cartofilor, secarei, ovăzului și sfeclei furajere. Grâul, porumbul, fasolea, dovleacul, etc nu se pot cultiva, clima fiind prea rece. Ca îndeletnicire a localnicilor se poate aminti pregătirea cărbunelui vegetal și vânzarea acestuia la Reșița. Arderea, pregătirea cărbunelui este permisă cu condiția plății a 10 forinți și 50 coroane impozit.

Cele două colonii (Weidenthal și Wolfsberg) își procură prin această îndeletnicire câte 2500 de forinți.

Suprafața așezării este de 2.682 pogoane și 1.471 stânjeni cu 614 locuitori în 89 de case.

În perioada regimentului de graniță, așezarea aparținea de compania Slatina, la reînființarea județului Severin plasându-se în districtul Teregova.

Comuna Brebu Nou este situată în nord – estul județului Caraș-Severin, (mai spre centru) pe drumul județean DJ 582 ce leagă comuna spre vest cu comuna Văliug și de aici mai departe cu Reșița și tot pe acest drum , spre est, se face legătura prin Slatina Timiș cu DN6.

Se învecinează la nord cu comuna Buceșnița, la est cu comuna Slatina Timiș, la est cu comuna Văliug și la sud cu comuna Teregova.

Așezarea comunei în preajma Semeniciului și a izvoarelor Timișului atrage prin frumusețea deosebită a peisajului și prin grija deosebită a localnicilor pentru casele lor .

Pe teritoriul comunei se află și stațiunea Trei Ape, un punct de atracție deosebit pentru vizitatori.

Comuna a fost distinsă cu numeroase premii pentru aspectul îngrijit ce l-au dat localnicii comunei lor.

Localitatea Gârâna a fost întemeiată în anul 1828.

Sub aspect cultural menționăm tradițiile folclorice (fărșangul , din februarie , prin care se redă semănatul inului sau " kehrwei-ul", din octombrie ) și activitatea artistică a unor formații de dansuri populare sau de fanfară.

Bruno Windhager, dascăl de matematică la gimnaziul reșițean, conduce o organizație de cercetași și construiește cu ei pe Semenici primul adăpost .

Împreună cu birtașul Jacob Weindfurter, care este întemeietorul activității turistice la Gârâna și cel care a pus piatra de temelie a renumelui de stațiune

climaterică a Gărinei , Bruno Windhager este și cel care lansează sportul cu schiurile în munții Banatului.

Fulda și Windhager apar deseori în fața " Comitetului de educație muncitorească " și țin prelegeri. Alexander Tietz, dascăl de germană la gimnaziul de băieți din Reșița , înființează în 1925 , după modelul german un grup denumit "Pasărea Călătoare".

După 1989, populația de origine germană emigrează spre occident , lăsând în urmă clădiri în stare foarte bună de întreținere. Exodul cel mai mare se înregistrează în anii 1990-1991. Mulți dintre cei care au emigrat în această perioadă au revenit ulterior pentru a revendica clădirile ce le-au avut în proprietate și pentru a le aduce îmbunătățiri.

Clădirile ce nu au fost revendicate de foștii proprietari au fost cumpărate și sunt folosite ca și case de vacanță.

Din motivele enumerate mai sus, fondul locuibil din aceste localități este într-o stare foarte bună de întreținere și, din aceleași motive, apare și o situație foarte rar întâlnită, când numărul gospodăriilor este de peste patru ori mai mare decât numărul locuitorilor.

Trei sferturi din gospodăriile existente sunt folosite drept case de vacanță.

## **2.2. Elemente ale cadrului natural**

### **Caracteristicile reliefului**

Depresiunea Brebu Nou – Gărița este situată în partea nordică a munților Banatului , la poalele masivului Semenici (1445 m), față de care prezintă o denivelare de 550 m/3 km (Semenici – vărsare Ogașul Mic), respectiv 600 m/4 km (Semenici – Poala Grădiștei), coborârea pantei atingând 150-183 m/km.

Privită de pe vârful masivului Semenici, depresiunea are forma unei imense cuvete ovale ce se desfășoară cu axul mare pe direcția vest-sud-vest, est-nord-est, desfășurându-și valurile paralele ale colinelor într-un arc , de sub Grămada Ursului (1178 m ) până sub Tîlva de Soc (1098 m).

Depresiunea e mărginită spre sud-vest de masivul Semeniciului, care se prelungește spre nord prin culmile Morminți, Prislop, Radomir, Culmea până la Tîlva Pietricelii (1052 m) unde cotește spre est , formând până aici limita vestică a depresiunii. Spre nord, depresiunea este mărginită de prelungirea acestei culmi pe linia Tîlva Pietricelii- Stâna lui Tărăbugă (999 m), iar spre est de o linie șerpuită care trece prin Dealul Crivei, Tîlva de Soc (1098 m), peste Frăsinet până în vârful Tîlva (1179 m). În partea sudică delimitarea e mai greu de precizat , deoarece cuveta de eroziune se continuă în sud-est pe valea pârâului Semenici printr-un larg nivel de 900 m, până dincolo de Păroasa , iar nivelul de 1000 – 1050 m în care e săpată cuveta de eroziune fluvială are o mare extindere atât sub Semenici și Murgilă spre sud și nord - vest sub Păroasa în Cracu Bolovan (1025 m), cât și sub Culmea Morminți și Cracu Molidului. Pe de altă parte, regiunea cea mai puternic atacată de fenomene de eroziune fluvială e limitată , cel puțin în partea sud-vestică , de platforma de 1000 m.

În ansamblu, limitele depresiunii sunt :

- spre sud Poalele vârfurile Semenici , Păroasa , Tîlva ;
- spre est Tîlva –Tîlva de Soc ;

- spre nord Stîna lui Tărăbugă – Tîlva Pietricelii ;
- spre vest Radomir, Morminți.

Observarea amănunțită a reliefului și omogenizarea nivelurilor asemănătoare morfologic permit stabilirea unui relief policiclic format dintr-un nivel inițial de 1000–1050 m ( $\pm 30$  m), în care a fost săpat al doilea nivel de 900 m, în aceasta din urmă fiind săpate o serie de văi prin acțiunea apelor care converg spre cele două linii de maximă eroziune: pâraurile Grădiște și Brebu.

Primul nivel, larg dezvoltat la altitudinea de circa 1000 m, constituie platforma inițială la care a fost săpată depresiunea pe care o încadrează ca o ramă. El apare în partea de sud, la poalele Semenichului pe Cracu lui Bolovan, în est - în jurul Tîlvei de Soc, frumos martor de eroziune al cărui vârf domină partea din nordul Timișului, apoi în Prăsinet și Tîlva Pipii, prelungindu-se spre nord-est în Poiana Răchita și în Măgura. Nivelul de 1000 m se evidențiază și în partea de nord – sud sub forma unui plai întins de la Stîna lui Tărăbugă pînă la Tîlva Pietricelii, ușor înclinat atât spre est cât și spre sud. Extinderea maximă o are în partea vestică, în Cuca, Culmea. Altitudinea absolută a acestui nivel coboară de la sud-vest spre nord și nord-vest, coborîndu-se și în afara depresiunii.

Platforma prezintă forme domoale, cu largi suprafețe plane, acoperite cu o cuvertură groasă de material provenit din dezagregarea fizică a șisturilor cristaline întrerupte din loc în loc de martori de eroziune care domină cu 50-80 m nivelul platformei, acoperiți pînă în vârf de un strat de grohotiș înierbat.

În interiorul acestei platforme s-a format prin eroziune fluvială al doilea nivel, cel de 900 m, al cărui contact cu nivelul superior se face printr-un profil concav marcat printr-o linie continuă de izvoare în partea de vest și nord, pe cînd în sud-vest lipsesc, complet izvoarele.

În depresiunea Brebu Nou-Gărița, nivelul de 900 m cuprinde întreaga parte interioară dintre pâraurile Grădiște și Brebului. El apare sub formă de glacisuri largi pe interfluvii, cu înclinare către o linie ce merge de la Gărița spre Brebu Nou prin șaua dintre Runcu și Grădiște. Izolat se prezintă în dealul Grădiștei ca o suprafață netedă acoperită cu un strat subțire de detritus. Acest nivel corespunde și ca altitudine și ca vîrstă platformei Tomnacica, deși nu are legătură morfologică directă cu aceasta, despărțite fiind prin treapta mai înaltă a platformei.

Prin acțiunea conjugată a pâraurilor, acest nivel a fost fragmentat în culmi paralele cu apele terminate prin pante relativ domoale. În lungul văilor s-au format lunci inundabile, principale fiind Lunca Brebului și a Grădiștei. La debușarea pâraurilor afluate în luncile principale apar frecvent conuri de dejecție care îngustează cele două lunci.

În lungul râurilor apar o serie de terase, majoritatea săpate în rocă. Acestea au o extindere deosebită în intravilanul comunei Brebu Nou unde pot fi distinse trei nivele principale: de 5m, 10–12m și 20-25 m. De asemenea, apare pe ambele maluri ale pâraurilor Brebu și Grădiște o terasă inferioară inundabilă la altitudinea de 3 m acoperită cu un strat gros de aluviuni.

Deosebit de dezvoltate sunt în depresiune procesele de şiroaie şi de eroziune torenţiale apărute ca o consecinţă a despăduririlor şi care au distrus în multe locuri depozitele de aluviuni mai vechi.

Frecvente sunt pantele dezgolite, mai ales în est, unde şiroirea are direcţie inversă înclinării şisturilor.

Relieful depresiunii Brebu Nou–Garîna prezintă un deosebit interes morfologic datorită problemelor legate de existenţa mării varietăţi de forme: platforme, terase, uneori martori de eroziune, cuvete, conuri de dejecţie terase ş.a.m.d., rezultat al evoluţiei paleogeografice deosebit de zbuciumate a acestei părţi a Munţilor Banatului.

### Condiţii hidrogeologice

Condiţiile fizico geografice ale depresiunii determină o reţea hidrografică cu caractere distincte.

Poziţia centrală a Munţilor Semenicolui, abrupti la nord şi , ca şi precipitaţiile care cad aici, fac din acest masiv bloc un adevărat “ castel de apă”. De aici pornesc la nord radial izvoarele Timişului, Bîrzavei, Caraşului, Nerei şi Mehadicăi.

Datorită configuraţiei generale a terenului spre cel mai jos punct la locul numit Trei Ape se îndreaptă cursul pâraurilor Semenicol, Grădişte şi Brebu Nou. Prin unirea celor trei ape amintite se formează un singur curs cu numele de Timiş, iar locul de confluenţă se numeşte Lacul Trei Ape.

Reţeaua hidrografică din această depresiune are caracter convergent în punctul Trei Ape, iar axa principală o formează pâraul Grădişte.

Pâraul Grădişte izvorăşte de pe vârful Semenicol ( culmea Morminţi) şi are în general direcţia de curgere vest – est. Partea cea mai joasă a depresiunii o formează Lunca Grădiştei dezvoltată pe o lungime de 4 km şi o lăţime care ajunge la 60 – 80 m în punctul Trei Ape de unde lunca dispăre într-o vale strâmtă cu versanţi abrupti (defileu).

Pe partea dreaptă, pâraul colector Grădiştea primeşte ca afluent mai important Molidul, format prin unirea pâraielor Molidul Mare, Între Pâraie şi Molidul Mic.

Aceste ape au un regim torenţial, fără a seca şi o mare pantă de scurgere, iar versanţii văilor sunt simetrici şi convecşi.

Afluenţii de pe partea stângă Valea Lupului şi Valea Racului ce se adâncesc în materialul detritic chiar în unele locuri în roca în situ, în cristalin creează culmi prelungi şi netede, iar pe una din ele este aşezată localitatea Gărina.

Un alt pârau al depresiunii este Brebu cu afluentul său Runcu, care confluează cu apa Grădişte la Trei Ape.

Pe versanţii acestei văi se observă în dreptul localităţii Brebu Nou o suprafaţă de teren distrusă de suprafaţa apei temporare.

Apa Semenicolui, care este principalul izvor al Timişului, în această regiune are numai o parte din cursul său pe teritoriul depresiunii.

Semenicul este un pâriaiş specific de munte, cu vale adâncă, având versanţii disimetrice şi mici bazine înşirate ca o salbă de-a lungul văii. Acestea din urmă atrag şi incită privirea, mai ales prin decorul de verdeată format din păduri de brad şi fag. Valea Semenicii oferă vizitatorilor un peisaj natural de o rară frumuseţe şi poate constitui şi un itinerar turistic pentru cei care doresc să ajungă prin această parte pe Vîrful Semenic.

Reţeaua de ape cu o densitate mare compusă din pâraiele menţionate şi numeroşii lor afluenţi mai mici şi mai mari a fost în parte modificată de mîna omului prin construirea canalului Semenic. Astfel, aspectul neatins al naturii s-a schimbat în mod artificial.

Canalul Semenic a fost construit cu începere din anul 1911, în mai multe etape. El are în continuare rolul de a suplimenta apele lacului de baraj Văliug din Valea Bîrzavei. Ca o curiozitate geografică trebuie relevat faptul că acest canal trece cumpăna apelor din bazinul Timişului în bazinul Bîrzavei.

Apele oprite la castelul de echilibru sunt duse la centrala hidroelectrică Crăinicel situată în apropiere de Văliug.

## Clima

Condiţiile climatice din depresiunea Brebu Nou – Găriţa sunt determinate de o complexitate de factori.

Aşezarea, orientarea, forma, relieful, solul, covorul vegetal sunt elemente ce au un rol modifier asupra climatului şi permit formarea unui climat specific.

Altitudinea relativ înaltă a depresiunii creează condiţiile unui climat montan. Aspectul morfologic determină un climat caracteristic formelor depresiunare cu fenomene de inversiune de temperatură în timpul iernii.

Temperatura medie anuală este de 7,6 °C. Dacă analizăm temperatura medie pe anotimpuri, constatăm că iernile sunt reci (-2,9 °C). La formarea acestei temperaturi scăzute, relieful constituie factorul fundamental. Aerul rece de pe platformele înconjurătoare mai înalte, avînd o densitate mai mare, se scurge spre părţile mai joase ale cuvetei unde se acumulează şi provoacă în continuu o scădere de temperatură. În regiunile mai înalte din jur, insolaţia fiind relativ mai puternică, determină uneori temperaturi mai puţin scăzute faţă de zonele mai joase. Acest fenomen de inversiune de temperatură este frecvent.

Dacă iernile sunt deosebit de aspre, verile sunt în general călduţe (media 17,1 °C).

O altă trăsătură a climatului este faptul că primăvara (media 7,4 °C) este mai răcoroasă decât toamna (8,2 °C). Acest fenomen se explică prin aceea că primăvara, în adânciturile văilor, zăpada se menţine un timp mai îndelungat, aceasta avînd capacitatea de a reflecta razele solare, menţine rece suprafaţa stratului de zăpadă, deci şi temperatura aerului. Fenomenul se explică şi prin marele consum de căldură necesară topirii zăpezilor.

Toamna, temperatura nu scade repede; straturile superioare ale aerului sunt mai calde decât primăvara, echilibrul aerului este mult mai stabil, dominînd curenţii descendenţi. Toamna, valurile de încălzire progresivă topesc imediat

ninsorile timpurii, iar vegetația își prelungește ciclul de viață activă, uneori până în octombrie.

Amplitudinile termice anuale sunt de  $21,1^{\circ}\text{C}$ .

În ce privește temperatura medie a perioadei calde de  $14,2^{\circ}\text{C}$  (aprilie – septembrie) dovedește condiții climatice favorabile doar pentru cultivarea cartofului, secarei, ovăzului și a inului, precum și pentru fânețe. Cultura porumbului nu este posibilă deoarece nu poate ajunge niciodată la maturitate, iar cireșele abia încep să se coacă la începutul lunii august.

În perioada rece (octombrie – martie) temperatura medie este de  $0,9^{\circ}\text{C}$ . Temperaturile medii diurne scad mult sub valoarea medie a lunii ianuarie, de exemplu la 22 decembrie 1927 s-a înregistrat temperatura de  $-19^{\circ}\text{C}$ . Lunile cele mai calde sunt iulie și august ( $18,1^{\circ}\text{C}$  și  $17,3^{\circ}\text{C}$ ), iar ca exemple de zile cu valori termice ridicate ( $29^{\circ}\text{C}$ ) sunt citate zilele de 28 iulie 1928 și 25 august 1925. Vântul este de asemenea un factor climatologic important deoarece indică originea maselor care vin deasupra regiunii respective.

În funcție de orientarea depresiunii Brebu Nou – Gărîna, vînturile cu cea mai mare frecvență sunt cele dinspre sud – vest și sud – est. Zilele fără vînturi sunt mai puține de 20 – 40; cu caracter local sunt brizele de munte frecvente vara pe timp frumos. Ziua, erul de pe pante se încălzește mai mult decât aerul liber de la același nivel. Ca urmare, se produce o mișcare descendentă a aerului liber, iar aerul de pe pante capătă o mișcare ascendentă. Vântul bate ziua din vale în sus, de-a lungul pantelor. Noaptea se produce o răcire mai puternică pe pante, aerul mai dens lăsându-se pe coastă în jos pe fundul depresiunii.

Regimul precipitațiilor atmosferice se stabilește și el în raport cu altitudinea absolută, cu orientarea pantelor și cu formele de relief.

La Brebu Nou s-a înregistrat o cantitate medie anuală de precipitații de 952,6 ml. Datorită formei de relief de cuvetă, cât și a așezării acesteia pe versantul estic al masivului bănățean, precipitațiile sunt mai reduse comparativ cu a altor localități așezate la aceeași altitudine sau chiar mai jos, dar pe versantul opus. Astfel, de exemplu, la Văliug, pe versantul vestic al Munților Semenic, la numai 11 km de Brebu Nou, cad în medie cantități mai mari de precipitații, 1002 ml.

În ceea ce privește repartitia precipitațiilor atmosferice pe semestre, se constată că în semestrul cald se însumează cantități mai mari de precipitații comparativ cu cel rece.

Analizând cantitatea medie de precipitații pe anotimpuri, se constată că anotimpul cel mai umed este vara. Iarna precipitațiile sunt mai reduse.

Se constată existența unui singur maxim pluviometric la sfârșitul primăverii și începutul verii.

### **Caracteristici geotehnice**

Din punct de vedere al structurii geologice, depresiunea aparține masivului Semenic. Acest masiv la rândul lui se prezintă cu o structură simplă, fiind compus în întregime dintr-un complex de șisturi cristaline (mezo-catazonale).

Important de știut este faptul că aceste roci sunt foarte vechi. Cercetările geologice cele mai recente admit că aceste șisturi au fost individualizate și cutate în timpul orogenezei caldoniene și hercinice. S-au format în era primară și au fost rezultate doar în timpul formării Munților Carpați.

### **Resurse ale solului și subsolului**

Vegetația lemnoasă a pădurilor ce înconjoară cele două localități este formată din făgete și molidișuri. Cea mai mare extindere o au pădurile de fag în care, pe lângă esența dominantă, crește și carpenul, frasinul, mestecănușul și ulmul de munte. Pe sub arbori cresc numeroase ferigi, plante medicinale de mare valoare, iar la marginea pădurii cresc tufișuri de zmeuri, coacăzi, scoruș etc. Dintre saprofite sunt de remarcat ciupercile comestibile care apar în număr mare după fiecare ploaie.

Animalele acestei zone prezintă și ele un interes deosebit cinegetic. Dacă ursul și castorul (brebul) au dispărut de mult, amintirea lor păstrându-se doar în toponomie, au rămas destule animale: mamifere, păsări și pești, care să poată satisface chiar și pe cei mai pretențioși vânători și pescari sportivi.

În apele Timișului trăiește păstrăvul indigen, păstrăvul american, cleanul, scobarul și mreana vânătă. În păduri trăiește căprioara, cerbul, jderul și, mai rar, pisica sălbatică.

Prin făgete trăiește mistrețul și bursucul. O caracteristică a faunei o prezintă sărăcia în insecte, mai ales a muștelor.

### **Riscuri naturale**

Ca o consecință a fragmentării intense a teritoriului datorită rețelei dense de pâruri cu caracter permanent sau episodic de curgere, platoul este divizat în culmi intens erodate, cu spinări rotunjite despărțite de văi tributare celor trei pâraie din zonă: Grădiștea, Semenicul și Brebu.

Pe versanții din zonă se pot identifica crovuri de alunecare de amplasare redusă, generate de deplasarea locală a pachetului gros de depozite deluviale, rezultate din alterarea subasmentului stâncos, cristalin.

Apa subterană din zonă se cantonează în depozitele coluvial-proluviale provenite din alterarea "in situ" a subasmentului stâncos cristalin pe grosimi apreciabile.

Fântânile existente în zonă au interceptat pânza freatică la cote coborâte situate la 12-15 m, față de suprafața morfologică.

Drenarea pânzei freatice se realizează la nivelul talvegului pârâurilor care jalonează creasta pe care este situată localitatea, printr-un sistem de izvoare de coastă care apar spre baza versanților, în zonele în care pindenii de stâncă nealterată se apropie de suprafața morfologică.

Sondajele geotehnice, deschise, operate până în prezent pe teritoriul localității, efectuate cu diverse ocazii pentru obiective ce s-au realizat sau urmează să fie executate au evidențiat :

- nu s-a interceptat pânza freatică la cote atinse de 4,0 m;
- în zonă, nivelul hidrostatic se stabilizează la cote cca 12-15 m, față de suprafața morfologică, apa subterană fiind cantonată în depozitele permeabile deluvial – coluviale.

Sondajele geotehnice au interceptat o stratificație unitară în care raporturile de suprapoziție a elementelor de stratificație sunt :

- sol vegetal;
- nisipuri argiloase , cafenii , de geneză deluvial – coluvială .

În raport cu stratificația interceptată în sondaje și cu natura terenului de fundare considerat apt, rezultă că e posibilă fundarea directă a construcției proiectate cu asigurarea condițiilor .

Adâncimea minimă de fundare este condiționată de obligativitatea depășirii adâncimii maxime de îngheț pentru evitarea degradării terenului de fundare prin fenomene ciclice de îngheț- dezgheț.

Din respectarea acestei condiții rezultă o cotă minimă de fundare .

$D_{min} = 1,40 \text{ m}$  ( față de cota morfologică actuală).

Adâncimea maximă de îngheț se va considera conf. STAS 6054 - 77 pentru zona Brebu Nou - Gărița de cca 1,20 m, (fără strat protector de zăpadă pe sol.)

Perimetrul Brebu Nou – Gărița se înscrie într-un areal caracterizat de o magnitudine seismică maximă potențială de gradul VII - scara MKS, conform Normativ P. 100–92.

Această zonă corespunde suprafeței terenului liber, din categoria “ teren mediu” (pachet geologic superficial, cu viteza de propagare a undelor S de ordinul 300–500 m/sec).

În ceea ce privește echivalența în grade seismice maxime, s-a operat pentru coeficienții de calcul  $T_c = 0,70$  și  $K_s = 0,12$ , aferenți zonei seismice “E”.

Pentru zonele cu riscuri naturale se vor menționa măsurile ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor acestora:

- se instituie interdicție de construire în zonele afectate de inundații periodice sau de alunecări de teren, până la data eliminării producerii lor;
- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc, diguri de apărare, consolidări de versanți, amenajări , plantări în cazul alunecărilor de teren;
- includerea în priorități de intervenție imediată a proiectelor respective și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor;
- diminuarea pășunatului ovinelor în zone cu declivități mari ale reliefului;
- regularizarea organismelor torențiale prin introducerea de programe menite să reducă aceste fenomene.

Începând din jurul anului 2000, în zonele învecinate ale teritoriului comunei Brebu Nou, s-au deschis o serie de exploatări de lemn, mai precis pe teritoriul comunelor Văliug, Teregova, Slatina Timiș și chiar Buchin. Aceste defrișări au început deja să-și facă efectul, sporind intensitatea și frecvența vântului și așa mai mult decât suficient în avalul comunei Brebu Nou, urmând probabil să aibă o

serie de influențe și în structura generală a mediului ambiant (climă, hidrografie, torenți etc).

## 2.3. Relații în teritoriu

Drumul județean DJ 582 leagă comuna spre vest cu comuna Văliug și de aici mai departe cu Reșița și tot pe acest drum, spre est, se face legătura prin Slatina Timiș cu Drumul național DN6.

Așezată într-o regiune muntoasă, în mijlocul unei naturi deosebit de pitorești, depresiunea și împrejurimile oferă vizitatorilor un peisaj de o rară frumusețe și posibilitatea de a face excursii interesante și plăcute.

Climatul specific creează condiții propice pentru tratamentul climateric în unele boli ale sistemului nervos și ale aparatului respirator.

Platformele din jur, acoperite iarna cu un strat gros de zăpadă, sunt potrivite pentru sporturile de iarnă, iar apele curgătoare limpezi și repezi pot oferi surprize plăcute amatorilor de pescuit.

Căsuțele albe și curate contribuie și ele la bucuria vizitatorilor, în mijlocul naturii neconformiste, de adevărata odihnă.

Drumurile principale spre localități sunt:

- de la Caransebeș până la Slatina Timiș (21 km), de la Slatina Timiș pe DJ 582 merge pe Valea Slatinei prin Brebu Nou și ajunge printr-un drum pitoresc la Gârâna (26 km);
- din Reșița prin comuna Secu până la Văliug (22 km), iar de la Văliug urcă peste Prislop la Gârâna (11 km);
- cu piciorul se poate urca și de la Teregova pe potecă care trece de-a lungul platformei Bradu Moșului până la Trei Ape și apoi la Gârâna. Distanța de 20 km poate fi străbătută în 6-8 ore;
- de la Anina se poate ajunge pe un drum forestier la Lacul Buhui, Izvoarele Bîrzavei, Vila Semenic, Crivaia, la Văliug (32 km), iar de aici peste Prislop la Gârâna.

Din Gârâna și Brebu Nou se pot face excursii pe mai multe trasee.

### Traseul 1 – Gârâna – Văliug – Semenic – Gârâna

Este un traseu de o zi care prezintă o serie întreagă de puncte atractive deosebit de frumoase. Gârâna – Prislop (3 km pe șosea) de aici se ia drumul Văliugului pînă la punctul Șafră (30 min). O potecă duce prin pădure pînă la Văliug (30 min). Prin sat se ajunge la stația funicularului (3km). Pe drum se poate vizita și lacul de baraj Gozna, pe malul căruia se găsesc unități de alimentație publică.

### Traseul 2 – Gârâna – Castelul de apă

Vizitarea castelului de apă este una din cele mai plăcute plimbări. Drumul duce de la Gârâna pe șoseaua Prislopului (1000 m) și de acolo de-a lungul

canalului colector până la Castelul de apă. Drumul durează cca 2 ore. Belșugul de verdeață, apa curată a canalului, priveliștea minunată culminează de pe terasa castelului. Se pot vedea lacul de baraj Gozna, Valea Bîrzavei, conducta forțată, comuna Văliug, încântând priveliștea vizitatorilor.

### **Traseul 3 – Gărina – Radomir – Cuca – Cucuiul Ferigellii - Vîrful Nemanului**

Lungimea traseului este de cca 12 km. Durata aproximativ 4 ore. Pornirea din Gărina spre nord-vest (în sus) pînă la Radomir (1091 m), la cca 1 km, de unde drumul cotește spre nord la Cuca 3,5 km). Vîrful Cuca constituie unul din locurile atractive pentru excursioniști datorită faptului că drumul pînă acolo – 2 ore – este accesibil, ușor și frumos, iar din vîrf se deschide o priveliște panoramică impresionantă (munții Godeanu, Țarcu, Semenicul). Drumul continuă peste Cucuiul Ferigellii (1002 m), iar la 6 km unde se deschide priveliștea spre valea Bîrzavei și Munceii Domanului, la vest, iar spre nord-vest spre cheile Bîrzavei și mica depresiune a Tîrnovei. De la Cucuiul Ferigellii, drumul de culme urcă lin spre nord-est pînă la Poiana Anemanului, de unde se bifurcă spre nord către Trei Mivile și Lindenfeld, iar spre est către vîrful Nemanului. De pe Neman privirea se plimbă nestîinjenită pînă la Muntele Mic, Caransebeș sau valea superioară a Pogănișului.

Întoarcerea se poate face pe poteca ce pornește din vîrful Nemanului spre sud prin pădurea Ferigellii peste Sfîna lui Tărbăbugă, apoi peste Tîlva Pietricellii la Gărina. Drumul e mai scurt cu 10 km, dar mai greu, prezentând o diferență de nivel de 300 m.

### **Traseul 4 – Gărina – Trei Ape – Brebu Nou**

Este un traseu de legătură între cele două localități, cu ocolire pe la punctul Trei Ape (legătura directă se face pe o potecă, peste șoseaua Runcu).

La început se coboară pînă la șosea, drumul continuând de-a lungul pârâului Grădiște. Ceea ce dă farmec deosebit acestui traseu sunt versanții Văii Grădiștei și izvoarele cu apă cristalină. Frumoasă este și Lunca Grădiștei acoperită cu o vegetație ierboasă ce se deosebește prin verdele de altă nuanță decât aceea a peisajului din jur. Se poate face apoi un popas la locul de întîlnire a pârâurilor Semenik cu Grădiștea, locul acesta, numit Trei Ape, fiind deosebit de frumos. De aici, în defileul Timișului există o serie de mici cataracte, dintre care unele pot fi văzute chiar în apropiere de Trei Ape. Din punctul Trei Ape se continuă spre nord, pe șosea, în susul cursului pârâului Brebu pînă în localitatea cu același nume. De aici se deschide panorama Munților Semenicului, culmea Păroasa și Valea Semenicului.

### **Traseul 5 – Gărina – Trei Ape – Bradu Moșului – Cheile Timișului**

Drumul are o lungime de cca 12 km putînd fi parcurs în cca 4 ore. Traseul este ușor, prezentînd pante mici, cu excepția porțiunii de coborîre în Cheile Timișului.

Pornind de la Gărina, traseul trece pe valea pârâului și pe sub dealul Grădiștei pînă la Trei Ape. De aici, drumul continuă prin pădure pînă la Poiana Strîmbă, cotind spre sud pe pârâul Ogașul Strîmbei. După o oră și jumătate de

mers se ajunge la Bradul Moşului, loc minunat pentru camping. De aici spre nord – vest pe o potecă de vale, după aproape 2 km, se coboară în cheile Timişului lungi de cca 1 km.

În continuare, de la Bradul Moşului, drumul duce la Teregoava, de-a lungul liniei ferate Bucureşti – Timişoara.

#### **Traseul 6 – Gârîna – Prislop – Canalul Semenici – Cantonul Murgilă- Trei Ape**

Traseul merge pe şosea pînă la Prislop, de aici se porneşte spre est de-a lungul unui traseu ce însoţeşte Canalul Semenici.

Drumul pînă la Cantonul Murgilă este dificil numai din cauza lungimii lui, căci de altfel, panta este foarte lină, altitudinea se menţine la 1000 m, iar poteca este bună. În partea stîngă se întrezăresc localităţile Brebu Nou şi Gârîna. Înaintînd de-a lungul canalului în direcţia est, se traversează prin ocolire în sensul apei ogaşele Molidul Mare, Între Molizi şi Molidul Mic. După 1 km de mers, se face o cotitură spre sud, pentru ca după aproximativ 2 km să se treacă peste pârâul Păroasa. După alţi 3 km se coboară prin pădure, se face un urcuş pe o pantă uşoară şi se ajunge la Cantonul Murgilă după cca 300 m. La întoarcerea de la canton se ajunge la podul ce traversează apa Semeniciului, se continuă pe valea pârâului Semenici, urmînd tot timpul cursul apei. După 2 km se ajunge la confluenţa Semeniciului cu afluentul său Murgilă. Aici se poate face un popas unde este un bazinet mic numit Două Ape. Mergînd în continuare 4 km se ajunge la confluenţa Semeniciului cu afluentul său Păroasa de unde drumul merge pe şosea. După un drum sinuos dar deosebit de atractiv se ajunge la Trei Ape. De aici pe traseul 4 se ajunge la Gârîna.

#### **Traseul 7 – Gârîna – Canton Prislop – Văliug – Crivaia – Vila Semenici – Peştera Comarnic**

De la Gârîna pînă la Prislop este un drum de o oră. De aici pînă la punctul Şafra, apoi, prin pădure pe potecă pînă în Văliug, se merge încă o oră. La ieşirea din comuna Văliug, pe Bîrzava, se află marele baraj Gozna. Mergînd de-a lungul lacului spre Crivaia se află amenajată o bază sportivă şi de agrement turistic. Urmînd drumul prin pădure, după 3 km se ajunge la Crivaia. După încă 3 km se ajunge la Vila Semenici de unde se merge spre vest pe o potecă prin pădure 6 km şi se ajunge la şoseaua spre Reşiţa, Anina. În apropiere de acest punct se află intrarea în Peştera Comarnic. De la Vila Semenici se poate ajunge la Peştera Comarnic şi pe un alt drum mai accesibil dar mai lung. Se merge pe şoseaua Văliug – Crivaia – Vila Semenici- Naveşul Mare, iar de aici, timp de o oră se ajunge la peşteră.

## **2.4. Activităţi economice**

Ocupaţia de bază a locuitorilor a fost agricultura şi creşterea bovinelor. O parte dintre locuitorii comunei erau muncitori, în special bărbaţii care lucrau în pădure (exploatarea lemnului), la direcţia judeţeană de drumuri, la CSR, la cantoanele canalelor sau la „pompă” etc. . În prezent numărul acestora este foarte redus.

După 1989 s-a dezvoltat foarte mult activitatea de turism. Localnicii întreprinzători care au avut gospodării frumoase le-au modernizat și transformat în pensiuni.

În anexa 2 se prezintă lista societăților comerciale care au depus bilanțul contabil pe anul 2005, din care reiese în mod evident caracterul turistic al activității economice. Evidențele statistice arată că în anul 2005 au fost 3.083 turiști, dintre care 103 străini, înnoptări – 10.968 pentru turiștii români și 239 pentru turiștii străini, indicele de utilizare a locurilor de cazare fiind de 18,16% pe totalul unității hoteliere.

Pădurile din această zonă abundă de fructe de pădure care sunt inefficient valorificate.

Pe sub arbori cresc numeroase ferigi, plante medicinale de mare valoare, iar la marginea pădurii cresc tufișuri de zmeuri, coacăzi, scoruș și ciuperci comestibile care apar în număr mare după fiecare ploaie.

Ciupercile și afinata, pregătite de localnicii din această zonă, sunt recunoscute pentru gustul deosebit de plăcut.

Mamiferele, păsările și peștii care se găsesc aici satisfac chiar și pe cei mai pretențioși vânători și pescari sportivi.

În apele Timișului trăiește păstrăvul indigen, păstrăvul american, cleanul, scobarul și mreana vânătă. În păduri trăiește căprioara, cerbul, ierul și mai rar pisica sălbatică.

Aceste resurse naturale permit dezvoltarea activității de turism în aceste două localități ale comunei Brebu Nou.

Pentru mai multe detalii a se vedea studiul turistic ce face parte integrantă din prezenta documentație.

## **2.5. Populația. Elemente demografice și sociale**

Populația autohtonă este mai veche decât colonizările făcute la începutul secolului al XIX-lea și este atestată prin numirile geografice existente: Grădiștea, Runcu, Morminți. O repopulare a acestor așezări s-a făcut în urma unui plan de exploatare forestieră și minieră din regiunea Munților Banatului de către Imperiul Austriac.

În cadrul acțiunii de colonizare este adusă o populație din Austria și Boemia. Ca rezultat al acestei colonizări iau ființă localitățile Gărîna (Wolfsberg), Brebu Nou (Weidental). Condițiile grele de viață din aceste părți au făcut ca mulți coloniști, în special cei aduși din Austria, să părăsescă regiunea și să plece în zonele de câmpie ale Banatului sau în provinciile din care au fost aduși.

Conform datelor statistice din 1964 populația stabilă se cifrează la 1900 locuitori, 1000 în Gărîna și 900 în Brebu Nou și are o densitate medie de 54 loc/kmp.

După cum se cunoaște, în perioada 1990-1991, la nivelul comunei s-a produs o depopulare masivă datorită plecării populației în Germania. Unii dintre aceștia și-au păstrat locuințele și mai revin în localități cu diferite ocazii, în special de sărbători și în sezonul cald. Oricum, începând din anul 1992, populația

la nivel de comună este în continuă scădere, dar cu un ritm mult mai redus., cu toate că unele persoane care au case de vacanță și-au făcut domiciliul stabil, mai ales în perioada alegerilor locale. În aceste condiții nu se pot face previziuni pe bază de formule sau indicatori, cunoscându-se tendința certă de zonă turistică. De dragul amintirilor, prezentăm totuși următoarele evidențe:

- Sporul natural din 1963 a fost de 8 locuitori anual.
- Numărul de locuitori (populația stabilă) la 1 ianuarie 1998 este de 99 locuitori.
- Evoluția populației și repartitia teritorială a acesteia pe localități (în anul 2000)

| Populația stabilă | Total | Bărbați | Femei |
|-------------------|-------|---------|-------|
| BREBU NOU         | 15    | 10      | 5     |
| GĂRIȚA            | 69    | 35      | 34    |
| Total             | 84    | 45      | 39    |

În anul 2005, populația stabilă totală era de 90 locuitori, din care femei 47.

- Evoluția populației (analiză istorică) pentru comuna Brebu Nou.

| POPULAȚIA | 1990 | 1993 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2005 |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------|
| Bărbați   | 616  | 57   | 63   | 56   | 58   | 45   | 43   |
| Femei     | 616  | 61   | 63   | 56   | 55   | 39   | 47   |
| TOTAL     | 1272 | 118  | 126  | 112  | 113  | 84   | 90   |

- Caracteristicile și evoluția principalelor fenomene demografice (populația pe ani este cea de la 1 ianuarie)

| POPULAȚIA              | 1991  | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2005 |
|------------------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Stabilă                | 906   | 140  | 120  | 103  | 99   | 109  | 99   | 99   | 97   | 90   |
| Stabiliri de domiciliu | 0     | 4    | 3    | 6    | 13   | 11   | 10   | 0    | 0    | 2    |
| Plecări cu domiciliul  | 309   | 23   | 20   | 6    | 2    | 20   | 8    | 2    | 0    | 8    |
| SPOR                   | - 309 | - 19 | - 17 | 0    | 11   | - 9  | 2    | - 2  | 0    | -6   |
| Stabiliri de reședință | 4     | 6    | 0    | 0    | 35   | 6    | 30   | 16   | 20   | 6    |
| Plecări cu reședință   | 6     | 2    | 2    | 0    | 1    | 0    | 3    | 3    | 4    | 1    |
| SPOR                   | - 2   | 4    | - 2  | 0    | 34   | 6    | 27   | 13   | 16   | 5    |
| SPOR MIGRATOR          | - 311 | - 15 | - 19 | 0    | 45   | - 3  | 29   | 11   | 16   | -1   |

| Populația      | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2005 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Stabilă        | 906  | 140  | 120  | 103  | 99   | 109  | 99   | 99   | 97   | 90   |
| Născuți vii    | 2    | 2    | 1    | 0    | 0    | 2    | 1    | 0    | 0    | -    |
| Decedați total | 2    | 3    | 1    | 4    | 1    | 3    | 3    | 0    | 0    | 1    |
| Spor natural   | 0    | - 1  | 0    | - 4  | - 1  | - 1  | - 2  | 0    | 0    | -1   |

Din analiza celor două tabele de mai sus deducem sporul total pe cei 15 ani de referință 1991—2005 :

| Populația     | 1991  | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2005 |
|---------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Spor migrator | - 311 | - 15 | - 19 | 0    | 45   | - 3  | 29   | 11   | 16   | -1   |
| Spor natural  | 0     | - 1  | 0    | - 4  | - 1  | - 1  | - 2  | 0    | 0    | -1   |
| Spor total    | - 311 | - 16 | - 19 | - 4  | 44   | - 4  | 27   | 11   | 16   | -2   |

Spor migrator mediu pe cei 15 ani - **27,44**

Spor natural mediu pe cei 15 ani - **1,00**

Spor total - **28,44**

- Prezentarea principalilor indicatori ai mișcării naturale a populației: rata mortalității, rata natalității, sporul natural, rata mortalității infantile și a sporului migrator sunt prezentate în cele trei tabele de mai sus.

Din analiza prezentată în aceste tabele rezultă: sporul natural este negativ, cel mai scăzut fiind în anul 1994 (-4). Sporul migrator cel mai scăzut înregistrându-se în 1991 (-311).

- Structura pe vârste și sexe (2000)

| Grupa de vârstă | Total | Bărbați | Femei |
|-----------------|-------|---------|-------|
| 0-16 ani        | 12    | 4       | 8     |
| 17-57 ani       | 57    | 30      | 21    |
| 17-62 ani       |       | 3       | 3     |
| peste 57 ani    | 20    | 8       | 7     |
| peste 62 ani    |       | 3       | 2     |
| Total           | 89    | 48      | 41    |

Din analiza tabelului de mai sus reiese că grupa de vârstă cuprinsă într 0-16 ani este de 12 persoane iar grupa de vârstă de peste 57 ani femeile și 62 ani bărbații este de 57 persoane. Suma celor două categorii de vârstă reprezintă populația inactivă a comunei Brebu Nou adică 20 persoane. Procentual cele două grupe de vârstă se prezintă astfel:

|                       |                      |                 |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| <b>GRUPA ACTIVĂ</b>   | <b>= 57 PERSOANE</b> | <b>64,00 %</b>  |
| <b>GRUPA INACTIVĂ</b> | <b>= 32 PERSOANE</b> | <b>36,00 %</b>  |
| <b>TOTAL</b>          | <b>89 PERSOANE</b>   | <b>100,00 %</b> |

- Structura populației pe naționalități

|           | Români | Germani |
|-----------|--------|---------|
| Brebu Nou | 2      | 15      |
| Gărîna    | 6      | 61      |
| TOTAL     | 8      | 76      |

- Populația stabilă după religie

|           | Ortodoxă | Romano-catolică |
|-----------|----------|-----------------|
| Brebu Nou | 7        | 10              |
| Gărîna    | 30       | 37              |
| TOTAL     | 37       | 47              |

- agricultură (silvicultură) 2
- industrie -
- administrație publică 5
- învățământ 4
- sănătate + asistență socială
- comerț, turism 7
- transport, depozitare și comunicații
- muncitori construcții

---

TOTAL 18

## 2.6. Circulație

### Circulația rutieră

Circulația majoră în localitățile Brebu Nou și Gărîna se desfășoară pe DJ (strazi principale). Aceste drumuri leagă localitățile Brebu Nou și Gărîna cu celelalte localități din județ pe traseul Reșița – Văliug – Gărîna – Brebu Nou Slatina Timiș.

În amonte de cele două localități, unde se găsește vechiul drum de legătură, se poate ajunge la Lindenfeld, localitate fără nici un locuitor în prezent și, de asemenea, peste podul din aval de Brebu Nou, trecând peste baraj, drumul forestier continuă până în localitatea Teregova.

Rețeaua stradală din localitatea Brebu Nou este de tip rectangular-tentacular, iar cea din Gărîna de tip rectangular. Toate străzile din localitățile Brebu Nou și Gărîna, inclusiv drumul județean, sunt nemodernizate și cu gabarite cuprinse între 5 -12 m lățime, respectiv 6,0 m..

Lipsesc mijloacele de transport interurban care să lege cele două localități componente ale comunei Brebu Nou cu restul județului.

Intrările în cele două localități din drumul județean sunt foarte dificile , prezentând pante foarte mari, intersecțiile din aceste puncte fiind foarte prost rezolvate în noul context de trafic.

Pe timp de iarnă, accesul auto în localitate este îngreunat, mulți automobiliști fiind obligați să-și lase mașinile la intrarea în localitate.

Rezolvarea acestor intersecții și amenajarea unei parări la intrarea în Gârâna și Brebu Nou trebuie să constituie o prioritate pentru administrația locală.

Parcarea este absolut necesară deoarece chiar dacă vor fi amenajate intersecțiile, pantele abrupte de aproximativ 50 m și chiar mai departe de la intrarea în localitate nu pot fi urcate pe timp de iarnă decât cu dificultate.

Odată cu dezvoltarea localităților, o problemă ce va trebui rezolvată o vor constitui drumurile interioare. Spre exemplu, în noua zonă Poiana Lupului, deși s-au făcut unele lucrări de sistematizare verticală și îndiguiri de torenți, drumurile par improvizate, în caz de precipitații abundente, torenții duc pământ și piatră în drumul principal. Și în această zonă se impune realizarea unei parări centrale sau a mai multor parări izolate, având în vedere festivalul de jazz, câmpurile din terenurile adiacente și viitorul parc sportiv. Studiul turistic anexat documentației propune o modalitate care ar trebui să devină obligatorie pentru cei care construiesc în zonă. Aceasta se referă la constituirea asociațiilor de proprietari pe zone, iar primii investitori sau investitorul general să execute drumurile, platformele, sistematizarea verticală și rețelele conform PUZ aprobat, urmând ca viitorii beneficiari-investitori să contribuie pe parcurs cu cota-parte.

Drumurile, localitățile, dotările mai importante (pensiuni) nu sunt suficient marcate, nu sunt prevăzute cu lucrări de artă (podețe, parapete, rigole) și cu indicatoare în mod corespunzător.

Un reper existent de care s-a ținut seama la extinderea și organizarea intravilanului au fost drumurile de care, care, pe vremea când se practica agricultura, deserveau culturile din zonă. Acestea erau folosite în comun de locuitorii comunei și delimitau și proprietățile. Deși acestea nu respectă parametrii drumurilor moderne (în mod special declivitatea), traseele viitoare se pot suprapune pe acestea, proiectate corespunzător.

Pentru dezvoltarea turismului în localitate trebuie avută în vedere marcarea traseelor turistice prezentate la capitolul "Relații în teritoriu" și a altor trasee, nementionate , care pot constitui puncte de atracție pentru turiști.

## **2.7. Intravilanul existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.**

Intravilanul existent este cel prevăzut de Legea fondului funciar la 01.01.1990.

Intravilanul existent se materializează în PUG prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de cadastru, geodezie și cartografie, cu cele aflate în evidența consiliului local prezentate în PUG, ediția 1999, elaborat de SC CASE SA..

În componența intravilanului existent intră:

- localitatea de reședință Brebu Nou;

- localitatea componentă Gârâna;
- stațiunea turistică Trei Ape;
- unități de gospodărie comunală și echipare edilitară.

Principalele zone funcționale care se găsesc pe teritoriul administrativ al comunei Brebu Nou și în intravilanul localităților componente sunt :

- zonă de locuit
- zonă de dotări
- zonă gospodărie comunală
- zonă circulație
- zonă ocupată de ape
- zonă verde (protecție, sport, aliniament)
- zonă construcții tehnico-edilitare

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ va ilustra categoriile de folosință ale terenurilor grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan și total.

Categoriile de folosință, conform evidențelor cadastrale, reprezintă suprafețe agricole (arabil, pășuni- fânețe, vii, livezi) și suprafețele neagricole (păduri, ape, drumuri, curți-construcții, neproductiv).

Bilanțul teritorial și categoriile de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ permite deducerea suprafeței intravilanului existent prin adăugarea suprafețelor declarate curți-construcții în extravilan la suprafața intravilanului localităților conform tabelului de mai jos:

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în teritoriul administrativ al comunei

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Total teritoriul administrativ</b> | <b>2897 ha</b> |
| <b>Agricol</b>                        | <b>2612 ha</b> |
| arabil                                | 491 ha         |
| livezi și pepiniere                   | -              |
| pășuni + fânețe                       | 2121 ha        |
| <b>Neagricol</b>                      | <b>285 ha</b>  |
| păduri                                | 98 ha          |
| construcții existente                 | 50 ha          |
| drumuri                               | 60 ha          |
| ape                                   | 43 ha          |
| neproductiv                           | 34 ha          |

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

| Zone funcționale                    | Suprafața (ha) |        |       | Procent din total intravilan |
|-------------------------------------|----------------|--------|-------|------------------------------|
|                                     | Brebu Nou      | Gârâna | Total |                              |
| Locuințe și funcțiuni complementare | 32,21          | 26,00  | 58,21 | 21,80                        |
| Clădiri și terenuri pentru turism   | 4,80           | 4,27   | 9,07  | 3,39                         |

|                                          |       |        |        |       |
|------------------------------------------|-------|--------|--------|-------|
| Instituții și servicii de interes public | 5,20  | 2,77   | 7,97   | 2,98  |
| Căi de comunicații și transport          | 5,00  | 3,12   | 8,12   | 3,04  |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 8,20  | 2,20   | 10,40  | 3,91  |
| Gospodărie comunală, cimitire            | 1,54  | 1,60   | 3,14   | 1,18  |
| Terenuri libere și agricole              | 58,79 | 109,06 | 167,85 | 62,86 |
| Terenuri neproductive                    | 1,26  | 0,98   | 2,24   | 0,84  |
| Total intravilan existent                | 117,0 | 150,0  | 267,0  | 100 % |

## Aspecte caracteristice ale zonelor funcționale

### • Condițiile care au favorizat dezvoltarea zonelor

#### Zona de locuit

Zona de locuit din ambele localități ale comunei este compactă, în general desfășurându-se pe arterele de circulație trasate după un plan prestabilit. Ambele localități au apărut la începutul sec. al XIX-lea, ca localități grănicerești, cu o populație de origine germană colonizată în perioada războaielor austro-otomane pentru protejarea granițelor austro-ungare.

Modul de așezare a satelor este dictat de condițiile de supraveghere a teritoriului învecinat, deci pe culmi, la o altitudine de 900 m.

Ca organizare, satele sunt diferite:

Brebu Nou, așezat pe un platou, are la bază o rețea de străzi rectangulare cu tentacule ulterioare formate pe drumurile de acces. Loturile sunt de dimensiuni aproape egale: front de cca 25 m și adâncimea de 130-150 m, cu case orientate la stradă, cele vechi având timpan triunghiular cu o teșitură mică în șarpanta rezolvată în două ape și două geamuri de dimensiune mică.

Ulterior au apărut casele cu fațada lungă spre stradă, deschideri de geam mai mari, subpoartă și ogradă în formă de incintă rectangulară închisă pe trei sau patru laturi cu anexe.

Satul Gârâna are o organizare lineară pe o singură stradă ce urmărește culmea dealului Lupului. Și aici loturile sunt regulate, fiind subîmpărțite ulterior în lung. Adâncimile de lot sunt mai mari.

Casele sunt așezate la stradă și au aceleași caracteristici cu cele din Brebu Nou.

Majoritatea caselor au fost preluate de alți proprietari și sunt folosite drept case de vacanță. Aceștia au adus multe îmbunătățiri, mai ales la interioare. În acest an o atenție deosebită s-a acordat de către proprietari și fațadelor.

Primăria trebuie să aibă în vedere la acordarea autorizațiilor de construire, respectarea de către beneficiari a specificului tradițional al zonei privind aspectul fațadelor .

Și pentru autorizare de reparații la fațade sau acoperiș trebuie ca intervenția să fie făcută respectând dimensiunile de la tâmplăriile existente și culoarea albă a fațadei care este specifică acestor așezări.

Situația fondului locuibil se prezintă astfel:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Locuințe existente  | 407            |
| Suprafața locuibilă | 15.870 mii mp. |

Starea fondului construit existent

|      |                   |
|------|-------------------|
| 2 ‰  | stare rea         |
| 10 ‰ | stare mediocră    |
| 88 ‰ | stare foarte bună |

Dotarea locuințelor cu racorduri și instalații

Majoritatea clădirilor dispun de alimentare cu apă din sistemul centralizat iar canalizarea este rezolvată cu fose septice în sistem individual la multe din clădirile existente.

#### Zona centrului civic

Localitățile Brebu Nou și Gărîna au centrele civice amplasate în centrul de greutate al acestora și s-au constituit în apropierea bisericilor.

Deși a rămas reședință de comună , localitatea Brebu Nou, care a cunoscut un grad mai ridicat de depopulare, și-a pierdut importanța de coordonare administrativă și, din acest motiv, sediul primăriei este în Gărîna .

În Brebu Nou centrul cuprinde: școala generală, clădirea administrativă (fosta primărie), sediul poliției, biserica catolică, casa parohială (în care funcționează o tabără de vară), dispensar uman, remiză P.S.I. și un parc cu bănci în jurul bisericii.

Centrul din Gărîna cuprinde : sediul primăriei, școala generală, căminul cultural, magazin mixt, biserică catolică, motel și remiză P.S.I.

Deși aceste centre civice nu au încă o amenajare urbanistică specifică zonelor politico-administrative și social-culturale, manifestările principale animă locul prin sărbători religioase (Kirweih și Fășang, procesiuni și zile de sărbătoare tradiționale), alegeri locale. Probabil că, odată cu noile investiții, acestea vor ridica centrele civice funcțional și arhitectural.

#### Zona dotari social-culturale și de turism

În localitatea Brebu Nou , în afara dotărilor din centru, s-au mai realizat două pensiuni și alta este în construcție.

În localitatea Gărîna , în afara dotărilor din centru, se mai găsesc câteva pensiuni care sunt marcate pe planul cu situația existentă, cum sunt: La

răscruce, Gotscha, Briza Muntelui, Peczi, Bistro Lupo, Paula, Austria, Wolfsberg și altele, fiind realizate prin amenajarea construcțiilor.

S-a realizat și o zonă nouă de construcții în Poiana Lupului și a început o altă la Trei Ape. Deși nu sunt construite pe programul de pensiuni, multe din acestea închiriate vizitatorilor deci, au activitate turistică. De altfel, 89-90% din construcțiile comunei sunt folosite ca și case de vacanță, închiriate sau nu, situație datorită căreia este greu de diferențiat activitatea turistică de cea de locuire.

Convențional se consideră că locuințele din vatra veche a satelor sunt case de locuit cu funcțiuni turistice (cu excepția celor declarate pensiuni), iar cele nou realizate sunt construcții turistice deoarece au fost construite în acest scop și nu au anexe pentru creșterea animalelor sau terenuri adiacente pentru grădinărit, pomicultură sau agricultură.

O altă formă de manifestare a turismului, deși nu dispun de nici un fel de dotări, sunt campingurile. Această formă de turism este încă modernă, ea se afirmă în continuare și în comuna Brebu Nou și de aceea vor trebui luate măsuri pentru igienizarea, amenajarea și buna funcționare a acestora.

În raza localității Brebu Nou se află stațiunea turistică Trei Ape, care ocupă o peninsulă pe malul lacului cu același nume. Stațiunea este dotată cu un hotel, cinci cabane și opt bungalouri, o unitate de alimentație publică cu cofetărie la parterul hotelului. Capacitatea totală de cazare este de 260 locuri și 300 locuri pentru alimentație publică.

De remarcat este dotarea realizată în Poiana Lupului care găzduiește festivalul de jazz și care se modernizează de la an la an, precum și unele mai vechi, cabana școlii sportive, casa de odihnă a pensionarilor, casa de odihnă a fostului CSR, poate și altele.

### Zona spații verzi și sport

Spațiile verzi amenajate sunt puține pe teritoriul administrativ al comunei și împrejurimile nu pot compensa lipsa acestora.

În localitatea Brebu Nou se găsește un teren de fotbal amenajat, iar în Gârâna sunt câteva terenuri de sport private, total insuficiente pentru activitățile complementare care să conducă la dezvoltarea zonei turistice.

### Zona de gospodărie comunală

Pe teritoriul administrativ al comunei se găsesc două cimitire umane: unul în Brebu Nou și altul în Gârâna. Suprafața de înhumare este suficientă.

Prin amplasarea de containere speciale pentru depozitarea gunoierului s-au creat parțial condiții pentru o mai bună curățenie a localităților. Mai multă atenție și supraveghere trebuie acordate punctelor de desfacere a produselor alimentare (chioșcuri) și, în special, campărilor (vezi studiul turistic anexat documentației).

#### ▪ Densități în intravilan:

Brebu Nou                      0,13 loc/ha

Gărîna 0,67 loc/ha

▪ Densități pe teritoriul administrativ :  
Total comună 0,34 loc/kmp.

## 2.8. Zone cu riscuri naturale

Pentru comuna Brebu Nou , menționăm date privitoare la aceste fenomene, culese din Pr.nr. 4211/1999 , "Delimitarea zonelor cu riscuri naturale în județul Caraș-Severin" elaborat de S.C.P. CASE SA .

Conform proiectului mai sus amintit, zona este evaluată în perimetrul X-XI delimitat arbitrar , cu potențial de alunecare și se referă în principal la patru categorii de condiții favorizante , cu caracter exhaustiv :

- condiții litologice;
- procese geomorfologice;
- procese fizice;
- procese antropogene.

Caracteristicile perimetrului din care face parte zona sunt:

$K_a = 0,50$   
 $K_b = 0,80$   
 $K_c = 0,80$   
 $K_d = 0,80$   
 $K_e = 0,75$   
 $K_f = 0,80$   
 $K_g = 0,80$   
 $K_h = 0,80$   
 $K_m = 0,3168$

Extensia relativ mare a depozitelor permo- carbonifere puternic alterate și tectonizate, precum și a cristalinului de mezo și katozonă a Domeniului Getic, mascat de o cuvertură continuă de deluvii, reprezintă factori favorizanți pentru dezechilibrarea versanților. Rețeaua hidrografică densă, fragmentează relieful prin văi de tip torențial și favorizează procesele eroziune intensă. Probabilitatea declanșării alunecărilor de teren este mare.

## 2.9. Echipare edilitară

### Gospodărirea apelor

Localitățile Gărîna și Brebu Nou se află situate în bazinul hidrografic al râului Timiș, bazin hidrografic de ordinul I.

În apropierea celor două localități se află lacul de acumulare Trei Ape.

Intravilanul celor două localități, Brebu Nou și Gărița, este străbătut de pârâiașe și văi care au debite cu caracter nepermanent și deci nu se impun măsuri hidrotehnice de amenajare.

În partea de sud a localității Gărița trece pârâul Grădiște.

### Alimentarea cu apă

Comuna Brebu Nou dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă.

Fiecare localitate componentă dispune de câte un sistem a cărui schemă cuprinde următoarele obiecte:

- captare cu drenaj într-o zonă de izvoare;
- rezervor de înmagazinare  $V=50$  mc;
- conductă de distribuție cu diametrul de 80 -100 mm.

Datorită specificului comunei este necesară realizarea unui sistem de alimentare cu apă și canalizare care să permită dezvoltarea turismului în zonă.

Pentru Gărița se propune :

- reface drenaje la capacitățile necesare asigurării consumului de apă potabilă;
- necesar de înmagazinare  $V= 200$  mc în care se asigură și rezerva de incendiu ;
- distribuție  $D=100$  pe toate străzile pe care se prevăd hidranți pentru asigurarea debitului de incendiu exterior.

Pentru localitatea Brebu Nou se propune :

- captare izvor;
- necesar înmagazinare  $V= 150$  mc;
- distribuție  $D =100$  pe care se montează și hidranți.

### Canalizare

Nu dispune de sistem centralizat de canalizare. În sistem individual, marea majoritate a gospodăriilor dotate cu puncte de preparat masa și grupuri sanitare evacuează apele menajere uzate în bazine situate în incintă construite din piatră și/sau beton, în general în sistemul de absorbție.

Orice sistem centralizat de alimentare cu apă care asigură consumul de apă la locuințe cu instalații interioare de apă și canal impune și realizarea unui sistem centralizat de canalizare cu stație de epurare.

Pentru început se consideră că distanța dintre cele două localități componente impune pentru fiecare localitate câte un sistem de canalizare cu stație de epurare cea de la Brebu Nou urmând să preia și zona Trei Ape.

Schema sistemului va fi:

- canal menajer  $D =200$  mm;
- stație de epurare monobloc EPUR;
- pavilion de exploatare.

Stația de exploatare se livrează ca utilaj și se montează pe o platformă betonată.

În prezent, o echipă de specialiști din Germania studiază posibilitatea realizării unei stații de epurare unice situată în aval de deversorul barajului și un canal colector de la Poiana Lupului, g, stațiunea Trei Ape, Brebu Nou.

### Canalizarea pluvială

Apele pluviale de pe raza celor două localități sunt colectate prin rigole stradale.

Odată cu renovarea caselor, mulți beneficiari, la presiunile primăriei, și-au reconstruit rigolele. Cu toate acestea există încă unele zone cu rigole vechi, colmatate, mai ales în fața terenurilor unde nu sunt clădiri sau unde proprietarii sunt plecați din țară. În ultimul timp, în zonele noi (spre exemplu Poiana Lupului), datorită intervențiilor defectuoase, ploile torențiale transportă cantități importante de aluviuni în drumul județean.

### Alimentarea cu energie electrică

Comuna și respectiv localitatea Brebu Nou este alimentată cu energie electrică de la sistemul energetic național printr-o linie aeriană pe stâlpi de beton armat dintr-un post de transformare aerian PTAd 6/0,4 KV.

LEA de 6 KV care alimentează postul de transformare din comună vine dinspre stațiunea Trei Ape și aparține de LEA de 5 KV care vine de la Văliug.

Postul de transformare aerian este amplasat conform planșei și are o capacitate de 100 KVA.

La Gârâna distribuția energiei electrice este asigurată în prezent din patru posturi de transformare aeriene IPTA de 6/0,4 KV.

LEA de 6 KV care alimentează posturile de transformare aeriene vine de la Brebu Nou și mai departe de la Văliug. Posturile de transformare sunt amplasate conform planșei și au o capacitate de câte 100 KVA fiecare, dintre cele care alimentează localitatea și 16 KVA postul care alimentează Vodafone.

Sistemul de distribuție este suficient pentru ambele localități. Eventualele extinderi pot fi rezolvate, pentru clădiri noi din rețeaua existentă.

### Telefonia

În prezent localitatea Brebu Nou nu dispune de rețele de telefonie. Convorbirile se fac prin telefoane mobile. La Gârâna există o linie telefonică în cablu parțial, montată pe stâlpii electrici care asigură preluarea a 10 posturi telefonice prin radioreleul de pe Semenici.

ROMTELECOM are în perspectivă începând cu anul 2001 optimizarea acestor posturi telefonice și crearea unui disponibil de linii telefonice în zona Gârâna. Pentru Brebu Nou și Trei Ape urmează să se efectueze un studiu de eficiență și, la momentul oportun, se va asigura necesarul de linii telefonice.

### Alimentarea cu căldură

Sistemul de încălzire existent este cel tradițional în localitățile rurale, cel cu sobe și combustibil solid (lemn pentru foc). Un număr de cca 30 de gospodării,

dintre care toate pensiunile, și-au realizat centrale termice pe lemne și chiar pe gaz metan. Mai mult ca sigur, acest sistem se va extinde, fiind mult mai eficient și mai puțin poluant.

## **2.10. Probleme de mediu**

### Mediul natural

În această comună nu se întâlnesc surse de poluare demne de luat în considerare. Din acest motiv considerăm că nu este necesar un studiu de fundamentare pe probleme de mediu.

Deșeurile menajere sunt colectate în spații amenajate în acest scop.

Cu toate acestea, pe măsura dezvoltării localității și specificității acesteia, problemele de protecție a mediului pot să apară mai ales sub influența factorilor antropici (vezi studiul preliminar turistic) sub următoarele forme:

- pășunatul oilor fără respectarea normelor privind încărcătura specifică a oilor pe suprafața de pășune, rotația pășunilor etc;
- lipsa lucrărilor de amenajare a drumurilor, începând cu cel județean, a versanților acestora, a văilor și torenților, inclusiv a indicatoarelor de circulație;
- câmpărilor neamenajate și necontrolate care conduc la un grad mare de poluare în sezonul estival sau cu ocazia diferitelor manifestări de amploare (Festivalul de jazz, expoziții și prezentări în aer liber etc);
- exploatarea forestieră, începând de la tăiere până la transport, adevărate surse de distrugere și modificare a mediului ambiant.

### Mediul construit

În localitatea Brebu Nou se găsește Monumentul eroilor ridicat în cinstea eroilor din primul război mondial situat în fața bisericii.

Se manifestă tendința, de câțiva ani, de amenajare, întreținere și reparare a majorității construcțiilor. Probleme mai deosebite se pun la întreținerea lucrărilor din fața caselor, aferente drumurilor de acces (rigole, alei, ziduri de sprijin, podețe, spații verzi) pentru care ar trebui aplicată cu mai multă rigurozitate hotărârea consiliului local al comunei, care cuprinde măsuri foarte eficiente.

## **2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)**

Disfuncționalitățile au fost tratate la fiecare capitol în parte. Practic, la acest capitol se face o reinventariere a acestora. Menționăm că acestea sunt specifice unei localități în tranziție și anume, de la localități rurale cu caracteristicile sale (agricultură, populație permanentă, dotări social-culturale etc) la sate de vacanță, proces care se derulează și în continuare.

Ele se referă la:

- starea necorespunzătoare a drumurilor (județean și a celor locale), întreținere nesatisfăcătoare a rigolelor, podețelor, parapetilor și indicatoarelor acestora;
- neamenajarea versanților și a zonelor de torenți;
- campările nu sunt suficient organizate și controlate, nu au grupuri sanitare necesare (mobile, ecologice);
- transportul în comun reprezintă încă o strictă necesitate, mai ales în sezonul estival și cel de iarnă;
- nu există încă un sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare care să satisfacă și suplimentarul de debite necesar extinderilor;
- marcajele traseelor turistice sunt foarte vechi și nu au suficientă publicitate;
- reclama în turism este improvizată și nu este reprezentativă pentru potențialul deosebit de valoros al zonei;
- nu se aplică în mod corespunzător normele de pășunat;
- exploatarea forestieră depreciază starea drumurilor și a modificat în mod evident microclimatul zonei;
- nu se beneficiază în suficientă măsură de avantajele fondurilor structurale, nerambursabile, a programelor guvernamentale pentru investiții în domeniul edilitaro-gospodăresc, a pensiunilor și unităților de microproducție pretabile în zonă;
- trebuie urmărită cu mai multă atenție păstrarea arhitecturii specifice localităților, la amenajarea construcțiilor existente și la execuția celor noi;
- lipsa zonelor de agrement organizate (terenuri de sport), a diversificării activităților de agrement și recreativ, a centrelor de îndrumare și de închiriere material sportiv, în concluzie a parcurilor sportive;
- disfuncționalități în sistemul de telefonie fixă și mai ales mobilă, întreruperi ale energiei electrice și lipsa de debit de apă în sezoanele secetoase.

### **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**

#### **3.1. Studii de fundamentare, proiecte de abordat în continuare**

Studiile de fundamentare a propunerilor din P.U.G reprezintă analiza problematicei teritoriului și localităților, pe domenii, prin lucrări de specialitate.

Comuna Brebu Nou și localitățile componente se află în plin proces de transformare sub unele aspecte greu de prevăzut în prezent datorită dezvoltării permanente a procesului economiei de piață precum și a rapidității perfecționării tehnologiilor, în ceea ce ne privește din domeniul transporturilor, a transporturilor pe cablu, a tratării și epurării apelor și a transportului acestora, a locuirii și tehnologiilor de execuție etc.

De aceea este necesară adaptarea propunerilor din studiul turistic la situațiile ce vor urma, adică a întocmirii prin grija primăriei comunei Brebu Nou a unor studii (documentații) de fundamentare, care se propun a fi următoarele:

- studiu de alimentare și canalizare cu stație de epurare, important pentru transportul de ape uzate în condițiile de relief accidentat și al tratării apelor uzate așa cum a fost propus de specialiștii germani, dar și a abordării altor tehnologii moderne (stații de epurare mobile);
- studiu de prezentare de soluții ecologice ieftine și cu productivitate mare, a caselor de vacanță pe tipuri de mărimi, finisaje și cu aspect arhitectural adecvat;
- studiu de mediu privind influențele antropice (exploatarea lemnului, așezările umane, pășunat etc) asupra condițiilor de microclimat;
- se propune înființarea în cadrul primăriei sau în apropierea acesteia a unui punct de informare permanent în care să se prezinte lista fondurilor și programelor de finanțare și facilitățile acestora, studiile abordate și stadiul acestora, expoziții cu case de vacanță ecologice etc, dar mai ales PUG-ul comunei și zonele unde trebuie întocmite PUG-uri pentru a se putea construi.

Facem o mențiune specială asupra necesității întocmirii documentațiilor în fază de PUZ pentru construirea în zonele noi, extinderi ale intravilanului, condiții obligatorii pentru viitorul localităților, în devenire stațiuni turistice.

### **3.2. Evoluție posibilă, optimizarea relațiilor în teritoriu, dezvoltarea activităților**

Înepând mai pregnant din jurul anilor 1998-2000, tendința de evoluție este categoric spre activitățile de odihnă și turism care, conform dezvoltărilor propuse, zona și nucleele sale se vor constitui în stațiuni turistice, posibil de funcționat pe toată perioada anului. Aceasta se va putea realiza într-un sistem integrat al teritoriului extins ca zonă de cooperare cu stațiunile Semenici Crivaia și zonele naturale cu o valoare deosebită (printre care și zonele canalelor de aducțiune de pe versantul nordic al Semenicului, traseele turistice înconjurătoare, luând în considerare și zona Comarnic-Jervan, zona Lindenfeld) care vor asigura cadrul pentru dotările turistice și de agrement, pentru circulații rutiere, de transport pe cablu și de drumeție și pentru dotările tehnico-edilitare.

Prezentăm în continuare un extras din Studiul turistic care face parte integrantă din prezentul PUG, privind dezvoltarea activităților:

#### **Propuneri de dezvoltare turistică**

Ținând cont de condițiile favorabile din punct de vedere al potențialului turistic, procesul de dezvoltare care se manifestă în prezent, pare ireversibil. Având în vedere caracterul oarecum spontan al acestei dezvoltări, se impune stabilirea unui program complex de prevederi și reglementări, măsuri ce pot fi furnizate de Planul Urbanistic General al Comunei Brebu Nou. Pentru verificarea valabilității propunerilor, PUG va cuprinde o primă etapă de dezvoltare de cca 5 ani și o etapă de perspectivă apropiată de 10 – 15 ani.

a. **Zona construită** este și va fi de două feluri: cea existentă și cea realizată după 1990 și cea care se va realiza de acum înainte.

a<sub>1</sub>. Referitor la **zona existentă** se propune prin PUG și actualul studiu protecția acesteia sub următoarea formă:

- păstrarea frontului stradal existent în totalitate (construcție, arhitectură, finisaje, goluri-plin, regim de înălțime P+1). De asemenea, spațiul din fața caselor de la stradă să păstreze actuala înfățișare, permițându-se numai reparații la rigole, alei de acces, ziduri de sprijin, terase. Principalul argument pentru aceste propuneri este că funcțiunile caselor sunt de vacanță și există tendința nejustificată de a mări spațiul de cazare fără a fi necesar;

- se pot realiza funcțiuni turistice: pensiuni, spații de cazare, restaurante, magazine, baze de tratament, săli de fitness etc și în construcțiile existente de la stradă, fără modificarea arhitecturii (condițiile primului alineat) și cu un program strict de nepoluare a vecinătăților (zgomot, muzică, etc);

- gospodăriile care doresc să-și mențină actuala configurație (cu lucrări de reparații, alimentare cu apă și canalizare și încălzire centrală) vor fi declarate construcții protejate și vor beneficia de avantajele prevăzute (Legea patrimoniului);

- suplimentarea spațiului de cazare sau pentru alte funcțiuni se poate realiza prin mansardarea construcțiilor din curte, sau prin construcții noi în prelungirea celor existente, PUG-ul prevăzând un spațiu edificabil (unde se poate construi) suficient;

Ideea generală pentru zona construită existentă este de a încerca să se păstreze, pe cât posibil, acele valori specifice – tradiționale care au constituit interesul și atracția turistică a celor două localități. Astfel, au fost enunțate o serie de principii, regulamentul de urbanism al PUG, urmând să propună reglementări pentru fiecare UTR în funcție de condițiile specifice ale fiecărei zone. Ținând cont de aceste considerente, pentru zona construită existentă nu s-au făcut diferențieri între funcțiuni și anume: locuire (cazare), servicii (alimentație publică, agrement, servicii medicale etc) sau eventuale spații de mică producție (ciupercării, creșterea iepurilor și a melcilor etc).

a<sub>2</sub>. **Zona construită propusă**

PUG comuna Brebu Nou va propune o suprafață de intravilan suficientă pentru dezvoltările viitoare. Suprafețele propuse se vor realiza prin extinderea intravilanului astfel:

- pe direcția est-vest până la contopirea cu cel extins al Poienei Lupului pentru localitatea Gârâna;

- pe direcția vest – nord-vest până la contopirea cu intravilanul extins al zonei Trei Ape. De asemenea, PUG propune și o serie de trupuri de intravilan separate rezervate câmpurilor, zonelor (parcurilor) sportive, funcțiunilor de servicii (stații de epurare, captări și rezervoare de apă), dar și pentru realizarea de spații de cazare (vile), alimentație publică sau microproducție (păstrăvării etc). Scopul urmărit este de a se obține un spațiu construit cât mai aerisit, degajat, întrepătruns de perdele de

plantații și spații verzi. Experimentele nereușite din stațiunile Crivaia și chiar Poiana Mărului demonstrează efectele negative de imagine urbanistică și funcționale pe care le poate genera o „densitate” superioară și artificială.

Astfel, regulamentul local de urbanism al PUG va trebui să urmărească strict zonificarea funcțională (locuire, dotări, spații verzi, servicii), delimitarea edificabilului și a loturilor (750 mp minim), respectarea distanțelor de protecție.

#### **b. Dotări turistice, sportive și de agrement**

Funcțiunea de bază, cea de cazare și alimentație publică va fi rezolvată și în continuare de casele de vacanță și de pensiunile de capacitate redusă (de la 10 la 30 de locuri). Dotări de cazare și alimentație publică de capacitate mai mare vor fi când vor putea oferi și alte servicii proprii (jocuri, terenuri de sport, servicii de tratament etc) sau când aceste servicii se vor realiza la nivelul zonei. Și așa, cu mici excepții (pensiunea „La Răscruce” și, poate, „Gotschna”) în afara sezonului cald și al sărbătorilor de iarnă, nu au un grad de ocupare rentabil.

Ritmul de dezvoltare al zonei turistice Brebu Nou - Gârâna va fi influențat direct de dotările turistice, de agrement și sportive. Deși și până în prezent a existat o tendință de dezvoltare în ambele localități, într-un viitor destul de apropiat (cca 5 ani) fără servicii, fără a oferi ceva în plus turiștilor și vizitatorilor, zona nu se va afirma ca stațiune turistică.

Locurile de campare reprezintă încă o formă de turism modern și ele nu vor putea fi evitate nici în zona Brebu Nou - Gârâna, dar ele pot fi monitorizate și supravegheate pentru ca turismul să se desfășoare în condiții civilizate.

În primul rând, ele trebuie marcate și, pe cât posibil, delimitate și supuse unui regulament de funcționare afișat. De asemenea, turiștii care folosesc campările trebuie înregistrați pentru a-și asuma responsabilitățile, inclusiv perceperea unei taxe de campare pe teritoriul primăriei. În acest sens, beneficiarul terenului va urmări amplasarea de cabine de WC mobile, vidanjabile ce se pot obține și întreține printr-o firmă de specialitate.

Prezentăm în continuare propunerile de dotare posibil a fi realizate cu eforturi de investiții rezonabile într-o etapă de cca 5 ani:

##### **1. Parcuri sportive și de agrement**

Prin planul urbanistic general al comunei s-au propus amplasamente de parcuri sportive în lunca pârâului Grădiștea și în Poiana Lupului, precum și în zona fostului teren de fotbal pentru localitatea Gârâna, pentru arealul localității Brebu Nou, asemenea suprafețe s-au propus în amonte de stațiunea Trei Ape, precum și în amonte de localitate, la capătul acesteia.

Parcurile sportive sunt incinte care pun la dispoziția turiștilor o serie de dotări și activități, cum sunt:

- terenuri de sport (fussball, tenis de câmp, volei, bowling etc);
- închirieri de utilaje și materiale sportive (ATV, scutere apă, snowmobile, schiuri de apă, bărci etc);

- padocuri cu cai pentru practicarea călăriei (local în padocuri sau pe diverse trasee), poteci turistice și drumuri forestiere. De asemenea, iarna se pot practica plimbări cu sania trasă de cai sau chiar schiul tras de cai, ca pe vremuri;
- una dintre activitățile pretabile și interesante pentru zonă o reprezintă schiul. Acesta se poate practica pe pantele dealurilor dotate cu instalații locale de schi-lift, sau schiul de fond. Acesta capătă o popularitate tot mai mare nu numai în țările nordice, dar și în cele din vestul și centrul Europei. Relieful zonei Brebu Nou - Gărina este pretabil unei asemenea activități, unul din circuitele posibile fiind pe drumul vechi ce lega cele două localități, inclusiv spre Lindenfeld. Să ne gândim câte alte teritorii, județe sau chiar țări (Ungaria) și-ar dori asemenea condiții.

Toate aceste activități pot și trebuie coordonate de instructori sportivi, de cadre specializate. Investițiile sunt relativ reduse și pot fi realizate cu mijloace simple de investitori privați, sau chiar de către comună. Comunei îi revine însă obligația să coordoneze aceste investiții și activități, să facă publice intențiile, să caute și să selecteze investitorii și să asigure o serie de facilități acestora (terenuri de amplasament, spații disponibile construite etc). Parcurile sportive nu trebuie să cuprindă pentru început toate activitățile, după cum nu toate activitățile trebuie să se desfășoare numai în parcuri.

## 2. Telescaun, telecabină (telegondolă)

Se cunoaște că în majoritatea stațiunilor de iarnă din Europa, stațiunea propriu-zisă este amplasată diferit, la o altitudine mai joasă decât pârtiile de competiție. Argumentele sunt legate de necesitatea de a rezerva terenurile alpine pentru competiții și anexe sportive, dar și pentru a feri stațiunea de condițiile climatice deosebite specifice altitudinii alpine.

O atare situație se poate întâlni în relația muntelui (stațiunii) Semenic cu zona turistică Brebu Nou - Gărina. Această relație se desfășoară și în prezent, când mulți schiori se cazează la Gărina sau Brebu Nou și, în funcție de condițiile meteorologice de pe Semenic, urcă sau nu pe drumul ce leagă cele două zone pentru a schia.

Realizarea unui transport pe cablu între Gărina și Semenic, o dorință și o necesitate mai veche de altfel, ar realiza nu numai relația între cele două stațiuni, dar s-ar putea practica schiul și pe o pârtie nouă ce ar urma aproximativ traseul instalației de transport pe cablu.

Prezentul studiu propune, după o analiză preliminară, două trasee posibile pentru aceste investiții pentru care, la nivel de intenție, și-au exprimat dorința mai mulți investitori.

## 3. Dotări de sănătate și sociale

Se cunoaște că altitudinea zonei este favorabilă tratării afecțiunilor căilor respiratorii și ale aparatului locomotor, ionizarea negativă a zonei ajutând și la dezvoltarea sănătoasă și creșterea copiilor.

În aceste condiții, asocierea sejourului turiștilor cu o bază de tratament ar fi cât se poate de benefică. Cu excepția imposibilității asigurării apei termosulfuroase, se poate asigura întregul pachet de proceduri de fizioterapie și kinetoterapie. Pentru început s-ar putea realiza funcțiuni ca: saună, dușuri scoțiene, masaj, pe lângă pensiuni, în parcurile sportive sau chiar o bază separată combinată cu spațiu de fitness.

Patronatele sau chiar societățile comerciale ar putea fi interesate să execute case de odihnă sau pensiuni sociale. Deși la noi în țară se numesc în mod peiorativ „aziluri de bătrâni”, în țările dezvoltate din Europa se investesc în pensiuni pentru persoane în vârstă care au condiții de hoteluri de 2-3 stele cel puțin și care sunt rentabile economic.

#### 4. Dotări de pregătire profesională, învățământ și cultură

Dacă zona Brebu Nou - Gârâna ar dispune de cel puțin o sală de întruniri combinată cu spațiile de cazare și de alimentație publică din zonă, ar putea organiza o serie de întâlniri care în prezent se desfășoară în stațiunea Băile Herculane și mai puțin la Crivaia sau Poiana Mărului.

Aparatul administrativ public, precum și societățile comerciale private au un program continuu de pregătire profesională și managerială, team-building etc. Se țin din ce în ce mai multe cursuri de pregătire pentru diverse specialități: agenți imobiliari, experți, evaluatori, agenți vamali etc, efectuarea cărora putând avea loc și în zona turistică Brebu Nou - Gârâna, bineînțeles asigurându-se minimum de condiții. Celor două școli din localități ar trebui să li se dea destinații avantajoase pentru comunitate și nu unele care ar putea să se realizeze și în alte spații (case de creație).

Cu investiții minime, în cele două clădiri de școală amenajate, s-ar putea înființa „școli de vară” cu program normal pentru pregătirea în specialitățile din agroturism și turism, cursuri intensive de limbi străine (în special germană) pentru pregătirea personalului de specialitate în restaurări și zone protejate, în agricultura zonelor montane etc. „Școala de vară Gârâna” ar putea deveni o instituție de învățământ renumită în țară și peste hotare, mai ales cu sprijinul societăților și asociațiilor germane și austriece, dar și al Inspectoratului general de învățământ Caraș-Severin.

Pe linie de cultură, o inițiativă mai mult decât lăudabilă o reprezintă organizarea festivalului de jazz și, în continuare, sărbătorile religioase, precum și apariția dar și intenția de înființare a unor muzee cu teme variate de ilustrare a locului. Din punct de vedere organizatoric însă, trebuie să se acorde o atenție mai mare acestor inițiative pentru a se elimina tendințele punctuale de kitsch și vulgaritate (tot felul de tarabe care însoțesc festivalul de jazz, geamuri termopane la muzeul care intenționează să prezinte obiceiurile localnicilor etc) atâta timp cât este vorba de cultură.

#### 5. Infrastructura rutieră și tehnico-edilitară

Reprezintă prima condiție pentru integrarea și asigurarea zonei a unor condiții civilizate. Se impune ca primăria comunei să depășească stadiul de analiză și studiu în domeniu și să abordeze măsuri concrete de realizare, pentru

că posibilități există. Un argument pentru această mobilizare îl constituie stadiul de execuție la care au ajuns alte comune care nu au nici măcar statutul de zone turistice.

Privitor la drumuri, se pare că drumul principal de acces și de circulație DJ 582 Reșița - Slatina-Timiș va intra în acest an (2007) în lucrări de modernizare pe tot traseul din teritoriul comunei. Privitor la drumurile interioare, în special pentru cele cuprinse în zonele de extindere, primăria împreună cu consiliul local vor trebui să stabilească modalitatea de obținere a terenului, a execuției și întreținerii drumurilor, așa cum vor fi prevăzute în PUZ-urile întocmite în acest scop, avizate și aprobate.

Vor exista două posibilități:

- proprietarii se constituie într-o asociație care contribuie cu teren, fonduri, execuție și întreținere în cazul în care drumul nu este obligatoriu din punct de vedere al traseului să fie drum public;
- proprietarii cedează terenul, în cotă parte, pentru realizarea drumului și primăria execută și întreține drumul respectiv din fonduri proprii. Aceeași situație se regăsește și în ceea ce privește lucrările de sistematizare verticală, regularizarea torenților și cele de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică.

Privitor la alimentarea cu apă, pentru extinderile care vor reprezenta viitoarele zone construite, este necesară mărirea capacităților de captare atât la Gârîna cât și la Brebu Nou, respectiv Trei Ape. Mărirea debitelor de asigurare se va face prin captarea suplimentară a izvoarelor disponibile existente în amonte de localități cu o tratare simplă, pentru zona Trei Ape propunându-se și captare de adâncime din lacul de acumulare. Pentru a evita alimentările cu apă din surse locale disperate, primăria va trebui să urgenteze proiectarea și finanțarea unor sisteme centralizate, la nivel de fiecare zonă (OUG nr.7/2006).

O situație mai deosebită o reprezintă sistemul de evacuare a apelor uzate, respectiv tratarea acestora.

În prezent evacuarea apelor uzate se realizează în bazine proprii, de infiltrație și mai puțin vidanjabile. Pentru un sistem centralizat s-au propus în timp mai multe soluții:

- printre primele soluții prevăzute și în PUG-ul anterior se propunea câte un colector central și câte o stație de epurare pentru fiecare localitate (zonă). Această soluție ridică o serie de probleme de racord la colectorul central deoarece localitățile se află pe culmea de relief și, în aceste condiții, colectorul trebuia să fie foarte adânc pentru a putea prelua și construcțiile din spatele gospodăriilor situate mai în aval față de culme;
- ținând cont de relieful localităților care nu urmărește o pantă continuă, mai ales la Brebu Nou, o altă variantă studiată a fost cu bazin vidanjabil ecologic sau stații de epurare pe zone ale fiecărei localități. Dificultatea acestei propuneri constă în modul de finanțare și mai ales de întreținere a unor dotări suplimentare;
- recent, un colectiv de specialiști din Germania a propus un sistem de colector general care să preia toate cele trei localități (Gârîna, Timiș, Trei Ape, Brebu Nou) și o stație de epurare unică, amplasată în aval de deversorul barajului lacului de acumulare. Pe traseul colectoarelor din localități se vor prevedea cămine de rupere de pantă, iar pe traseul

colectorului dintre localități se vor prevedea cămine cu stații de pompare pentru zonele cu contrapantă.

- ținând cont de normele sanitare în vigoare și de cele care vor mai fi elaborate, din ce în ce mai exigente, ultima soluție pare ideală și din punct de vedere al întreținerii și al acoperirii zonelor construite propuse, dar nu se cunosc până în prezent costurile raportate la ritmul de dezvoltare al localităților.
- în funcție de oportunitatea obținerii fondurilor se va adopta una din variantele propuse.

6. Unități de microproducție reprezintă o necesitate cât se poate de obiectivă, mai ales pe măsura dezvoltării localităților. În perioada de după 1990 și până în prezent au mai existat niște propuneri (microfermă de vaci de lapte, păstrăvărie), care nu s-au concretizat nici la nivel de proiect. Produsele unităților de microproducție trebuie să constituie un argument suplimentar pentru atragerea turiștilor în zonă. Prin PUG se propun o serie de amplasamente pentru aceste unități, precum și activitățile acestora:

- păstrăvărie;
- crescătorie de nutrii;
- microferme pentru creșterea fermelor de vaci de lapte;
- microferme pentru creșterea și comercializarea diverselor animale mici: iepuri, struți, melci, pui de baltă;
- unități pentru colectarea și prelucrarea produselor naturiste: ceaiuri medicinale, siropuri de brad și mesteacăn și din flora spontană, muguri de brad, produse agricole, ciuperci de crescătorie și pădure etc;
- unități de unelte și ustensile gospodărești specifice: pentru obținerea smântânii, roată de tors, furci și greble din lemn, coșuri de transport a produselor, perne și dune etc;
- mic mobilier gospodăresc;
- societate de prelucrare a fructelor, pentru sucuri, rachiuri, fructe uscate etc.

#### 7. Probleme de protecție și conservare a mediului

Situația existentă se prezintă ca în toate zonele turistice adiacente din județ și din țară. În perioada de după 1990 nu s-au găsit soluții și responsabilități pentru parapeții de drum și indicatoarele dărâmate și abandonate, idem pentru stabilizarea versanților și a torenților, pentru igienizarea zonelor înconjurătoare punctelor de desfacere a produselor alimentare, pentru curățarea rigolelor de pe marginea drumurilor etc. Trebuie să precizăm că locuințele și spațiile din fața construcțiilor sunt mai bine întreținute și un efect benefic l-a avut amplasarea containerelor speciale pentru depozitarea gunoaielor menajere. Bineînțeles, administrația locală comunală nu se poate ocupa de educarea turiștilor și locuitorilor dar aplicarea cu mai multă exigență a hotărârii consiliului local privind gospodărirea comunei ar putea da rezultate superioare. Principalele deficiențe se datorează de fapt societăților comerciale care administrează drumurile, pădurile și celor care exploatează și transportă lemnul, precum și a societăților de execuție și, probabil, aceasta va fi direcția principală în care va trebui insistat.

Este greu de cântărit care sunt beneficiile comunei datorate prezenței în teritoriu a stânelor și turmelor de oi. Dar, din punct de vedere al fenomenelor de risc natural, în afara instabilității versanților, schimbărilor de mediu ambiant datorită societăților de execuție și poluării exercitate de turiști în special în zonele de campare, pășunatul, fără rotația terenurilor reprezintă un factor important de intervenție antropică defavorabilă.

Aceste situații se vor reglementa pe bază de contract între primărie și beneficiari (investitori) ținând cont de prevederile art. 25 -29 ale Regulamentului General de Urbanism și a metodologiei de aplicare a acestuia aprobat prin Ordinul nr. 21/N/2000 al MLPAT cu privire la proprietatea publică asupra rețelelor edilitare și asupra drumurilor publice.

### **3.3. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial**

Zonele funcționale existente vor suferi modificări în structura și mărimea lor.

De precizat, la acest capitol, ar fi că, pentru orice includere în intravilanul propus a unor suprafețe de teren după aprobarea PUG, implică competențe diferite după cum urmează:

- până la 1 ha intră în competența Oficiului județean pentru cadastrul agricol și organizare a teritoriului;

- până la 100 ha intră în competența Ministerului Agriculturii și Alimentației;

- peste 100 ha intră în competența guvernului.

În toate cazurile, suprafața totală solicitată pentru introducerea în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială de bază. Această suprafață se scoate etapizat din circuitul agricol, prin efectul autorizației de construire.

#### Zonele funcționale

Zona centrală a localităților Brebu Nou și Gărîna se vor păstra și în continuare în același loc.

Dotările existente în această zonă satisfac cerințele actuale, unele urmând a fi refuncționalizate.

Cele două localități au pondere apropiată pe teritoriul administrativ.

Numerotarea UTR-urilor rezultate în urma propunerilor făcute este figurată pe planșa cu reglementări.

Delimitarea UTR-urilor s-a făcut pe limite naturale, pe străzi, ape și limită intravilan.

#### Bilanț teritorial

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent corelat cu mutațiile de suprafețe modificat prin includere sau scoatere din intravilan.

### Bilantul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus

| Zone funcționale                         | Suprafața (ha) |               |               | Procent din total intravilan |
|------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|------------------------------|
|                                          | Brebu Nou      | Gârâna        | Total         |                              |
| Locuințe și funcțiuni complementare      | 90,00          | 86,00         | 176,00        | 42,62                        |
| Instituții și servicii de interes public | 5,20           | 2,77          | 7,97          | 1,93                         |
| Clădiri și terenuri pentru turism        | 93,06          | 78,21         | 171,27        | 41,47                        |
| Căi de comunicații și transport          | 5,00           | 6,70          | 11,70         | 2,83                         |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 14,00          | 20,00         | 34,00         | 8,23                         |
| Gospodărie comunală, cimitire            | 1,54           | 3,60          | 5,14          | 1,24                         |
| Terenuri libere și agricole              | 4,20           | 2,72          | 6,92          | 1,68                         |
| Terenuri neproductive                    | -              | -             | -             | -                            |
| <b>Total intravilan propus</b>           | <b>213,00</b>  | <b>200,00</b> | <b>413,00</b> | <b>100,00</b>                |

Referitor la suprafețele introduse în intravilan, apreciem că este necesar ca în prima ședință de consiliu local să se stabilească, eventual, o etapizare a realizării acestor zone pentru a păstra ca măsură pentru prima etapă sub 100 ha de teren introdus.

Cu toate acestea menționăm că principiul avut în vedere la extinderea intravilanului a fost obținerea unor spații cât mai aerisite penetrate de spații verzi în care, așa cum s-a mai arătat, se concentrează niște nuclee:

- Localitatea Gârâna: localitatea existentă, zonele de est și vest extinse, Poiana Lupului;
- Localitatea Brebu Nou: localitatea existentă, extinderea spre Trei Ape și stațiunea Trei Ape.

Acesta a fost și motivul pentru care suprafața minimă a lotului pentru construcții a fost propus de 800 mp și apreciem că trebuie evitată situația de dinainte de 1990 care aglomera construcțiile pe suprafețe de intravilan cât mai reduse, sub pretextul redării în circuitul agricol.

O importanță deosebită în acest sens îl vor avea reglementările PUZ-urilor care se vor întocmi pentru aceste zone și pentru care atragem atenția încă o dată asupra obligativității elaborării și aprobării acestora pentru a putea fi eliberate autorizații de construire.

### 3.4. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale inventariate și delimitate în PUG se vor menționa măsurile ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor acestora:

- se instituie interdicție de construire în zonele afectate de inundații periodice sau de alunecări de teren până la data eliminării producerii lor;
- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc: diguri de apărare, consolidări de versanți amenajați, plantări în cazul alunecărilor de teren;
- includerea în priorități de intervenție imediată a proiectelor respective și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor;
- diminuarea pășunatului ovinelor în zone cu declivități mari ale reliefului;
- regularizarea ogașelor torențiale prin introducerea de programe menite să reducă aceste fenomene.

## 4. CONCLUZII

Pornind de la ideea concretă că zona Brebu Nou - Gârâna reprezintă o situație favorizată de condițiile naturale, de tradiție și istorie, propunerile acestui studiu, deși par la început copleșitoare, în fapt reprezintă strictul necesar pentru dezvoltarea zonei turistice la nivelul și pretențiile unui turism modern.

Există și vor exista și în continuare destule programe guvernamentale și europene pentru a fi accesate și concretizate. Primăria și consiliul local au dreptul de a-și alege singuri metodele și procedurile de acțiune, dar este cert că vor trebui susținuți mai mult de autoritatea și instituțiile județene. Există un decalaj între potențialul zonei și realizările de investiții din prezent care trebuie recuperat (infrastructură de circulație rutieră și tehnico-edilitară), cu atât mai mult cu cât în programul județean turismul reprezintă una din direcțiile importante de dezvoltare economico-socială a județului.

De asemenea, ar trebui profitat mai mult de relațiile de apropiere cu diverse organisme guvernamentale sau societăți non profit din statele de etnie germană, precum și de faptul că printre locuitorii comunei sunt factori sau specialiști care ar fi normal să-și facă simțită prezența la posibilitățile de înfăptuire a propunerilor.

Probabil că este recomandabil ca, pe baza acestui studiu, să se facă un program mai în detaliu care, periodic actualizat, să constituie ținta sau drumul de parcurs în continuare și care să fie și în atenția permanentă a factorilor de resort ai Consiliului Județean Caraș-Severin.

Intocmit,  
arh. Șerban Antonescu





## DIRECTIA APELOR BANAT

Timisoara, B-dul M. Viteazul nr. 32  
Tel. 0256-491848; Fax 0256-491798, 0256-220078  
[dispecer@dab.rowater.ro](mailto:dispecer@dab.rowater.ro)

CIF RO18263352; CONT IBAN RO64TREZ6215025XXX006111



Nr. 3214/27.02.2007

C a t r e ,

**S.C. MARKANTER THS S.R.L.**  
**Str. I.L. Caragiale nr. 1 Resita**  
**jud. Caras – Severin**

Referitor la solicitarea Dvs. prin comanda din 16.02.2007 privind intocmirea unui studiu hidrogeologic pentru alimentarea cu apa din foraje in localitatile Brebu Nou si Garana judetul Caras – Severin, va informam :

Zona interesata se afla amplasata, din punct de vedere geologic, pe sisturile cristaline ale Domeniului Getic, constituite din micasisturi si migmatite, roci impermeabile, fara posibilitatea existentei unor retele acvifere de adancime.

Alimentarea cu apa din surse subterane la debitele de  $Q_{max} = 20$  l/s la Brebu Nou si  $Q_{max} = 25$  l/s la Garana este irealizabila.

Recomandam studierea posibilitatii alimentarii cu apa din surse de suprafata.

**DIRECTOR,**

**ing. Stanca Mihnea**



**SEF SERVICIU HIDROLOGIE,**

**dr. hidr. Teodorescu Nicolae**

Red.  
A.G.  
2 ex.

## FISA LOCALITATII

51662 BREBU NOU

Relief: munte

|       |          |      |  |
|-------|----------|------|--|
| ----- |          |      |  |
|       |          |      |  |
| Cod   | Denumire | 2005 |  |
|       |          |      |  |
| ----- |          |      |  |

## 1 ECHIPAREA TERITORIULUI

|      |                                                           |       |
|------|-----------------------------------------------------------|-------|
| 1301 | Suprafata totala - ha                                     | 3453  |
| 1302 | Locuinte existente - total - numar                        | 419   |
| 1303 | Locuinte in proprietate publica - numar                   | 2     |
| 1314 | Locuinte din fondurile private - numar                    | 417   |
| 1304 | Suprafata locuibila - total mp                            | 21845 |
| 1315 | Suprafata locuibila - proprietate publica - mp            | 107   |
| 1316 | Suprafata locuibila - fondurile private - mp              | 21738 |
| 1307 | Lung. simpla a retelei de distrib a apei potabile -<br>km | 5.9   |

## 2 POPULATIA

|      |                                                 |    |
|------|-------------------------------------------------|----|
| 1401 | Populatia totala - la 1.VII.(stabila)           | 90 |
| 1402 | Populatia la 1.VII. - femei                     | 47 |
| 1403 | Populatia cu domiciliul in localitate la 1.VII. | 91 |
| 1404 | Nascuti vii                                     | -  |
| 1405 | Decedati - total                                | 1  |

|      |                                                |   |
|------|------------------------------------------------|---|
| 1406 | Decedati sub un an                             | - |
| 1407 | Stabiliri de domiciliu in localitate           | 2 |
| 1408 | Plecari cu domiciliul din localitate           | 8 |
| 1410 | Stabiliri de resedinta in localitate la 31.XII | 6 |
| 1411 | Plecari cu resedinta din localitate la 31.XII  | 1 |

### 3 FORTA DE MUNCA

|      |                                                              |    |
|------|--------------------------------------------------------------|----|
| 1500 | Salariati - total - numar mediu - persoane                   | 21 |
| 1518 | Numar mediu salariati in constructii - persoane              | 12 |
| 1520 | Nr.mediu sal in transp,depozitare,posta,comunicatii-<br>pers | 1  |
| 1522 | Numar mediu salariati in administratie publica -<br>persoane | 6  |
| 1524 | Nr.mediu sal. in sanatate si asistenta sociala -<br>persoane | 1  |

### 5 CULTURA SI ARTA

|      |                                   |    |
|------|-----------------------------------|----|
| 2209 | Abonamente la radio - numar       | 65 |
| 2210 | Abonamente la televiziune - numar | 35 |

### 7 AGRICULTURA

|      |                                                 |      |
|------|-------------------------------------------------|------|
| 1807 | Suprafata agricola dupa modul de folosinta - ha | 3170 |
| 1808 | Suprafata arabila - ha                          | 32   |
| 1811 | Suprafata - pasuni - ha                         | 1673 |
| 1812 | Suprafata - finete - ha                         | 1465 |

### 9 INVESTITII - CONSTRUCTII

|      |                                    |   |
|------|------------------------------------|---|
| 1704 | Locuinte terminate - total - numar | 3 |
|------|------------------------------------|---|

|      |                                                     |   |
|------|-----------------------------------------------------|---|
| 1718 | Locuinte terminate din fonduri private - numar      | 3 |
| 1706 | Locuinte terminate din fondurile populatiei - numar | 3 |

10 POSTA SI TELECOMUNICATII

|      |                                                |   |
|------|------------------------------------------------|---|
| 2002 | Abonamente telefonice (telefonie fixa) - numar | 3 |
|------|------------------------------------------------|---|

12 TURISM, ODIHNA SI TRATAMENT

|      |                                                 |     |
|------|-------------------------------------------------|-----|
| 2401 | Unitati de cazare - (total) numar               | 10  |
| 2402 | Locuri in unitati de cazare - (total) numar     | 249 |
| 2407 | Hanuri si moteluri - numar                      | 1   |
| 2408 | Locuri in hanuri si moteluri - numar            | 43  |
| 2414 | Tabere de elevi si prescolari - numar           | 2   |
| 2415 | Locuri in tabere de elevi si prescolari - numar | 99  |

**DIRECTIA JUDETEANA DE STATISTICA  
CARAS-SEVERIN**

**CATRE**

**CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE  
CARAS-SEVERIN**

**D -NULUI DIRECTOR SERBAN ANTONESCU**

Vă comunicăm datele solicitate de dumneavoastră pentru localitățile Brebu-Nou și Zăvoi, date de la RPL 2002, astfel:

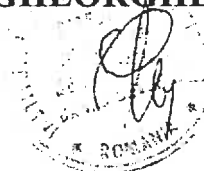
**BREBU-NOU**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| - număr clădiri    | 420         |
| - număr locuințe   | 414         |
| - număr gospodării | 40          |
| - număr populație  | 87 persoane |

**ZAVOI**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| - număr clădiri    | 1264          |
| - număr locuințe   | 1494          |
| - număr gospodării | 1260          |
| - număr populație  | 4343 persoane |

**DIRECTOR EXECUTIV  
GHEORGHE PETRE**



| AN<br>2005<br>Localitate | Număr de unități de cazare |          | Numărul de camere |          | Număr de locuri  |          | Sosiri turiști   |         |          |         | Innoptări        |         |          |       | Indicele de utilizare neta a locurilor de cazare - % - |          |
|--------------------------|----------------------------|----------|-------------------|----------|------------------|----------|------------------|---------|----------|---------|------------------|---------|----------|-------|--------------------------------------------------------|----------|
|                          | Total din care :           | Hoteluri | Total din care :  | Hoteluri | Total din care : | Hoteluri | Total din care : |         | Hoteluri |         | Total din care : |         | Hoteluri |       | Total din care :                                       | Hoteluri |
|                          |                            |          |                   |          |                  |          | Români           | Straini | Români   | Straini | Români           | Straini |          |       |                                                        |          |
|                          |                            |          |                   |          |                  |          |                  |         |          |         |                  |         |          |       |                                                        |          |
| Pojejena                 | 1                          | -        | 16                | -        | 46               | -        | 745              | 8       | -        | -       | 1450             | 12      | -        | -     | 8,83                                                   | -        |
| Moldova Nouă             | 1                          | -        | 8                 | -        | 20               | -        | 2                | -       | -        | -       | 7                | -       | -        | -     | 4,86                                                   | -        |
| Sasca Montană            | 2                          | -        | 6                 | -        | 14               | -        | 34               | -       | -        | -       | 150              | -       | -        | -     | 8,53                                                   | -        |
| Oravița                  | 2                          | -        | 30                | -        | 73               | -        | 748              | 45      | -        | -       | 2895             | 244     | -        | -     | 21,67                                                  | -        |
| Reșița                   | 6                          | 1        | 147               | 108      | 310              | 234      | 10240            | 1541    | 6937     | 1255    | 17076            | 2990    | 12028    | 2304  | 19,16                                                  | 17,96    |
| Secu (Reșița)            | 4                          | -        | 72                | -        | 202              | -        | 3135             | 349     | -        | -       | 11392            | 1068    | -        | -     | 22,50                                                  | -        |
| Văliug                   | 11                         | 1        | 322               | 26       | 736              | 57       | 4137             | 67      | 98       | -       | 10001            | 103     | 588      | -     | 9,41                                                   | 77,78    |
| Brebu Nou                | 9                          | -        | 80                | -        | 229              | -        | 3083             | 103     | -        | -       | 10968            | 239     | -        | -     | 18,16                                                  | -        |
| Turnu Ruieni             | 8                          | -        | 35                | -        | 79               | -        | 158              | 44      | -        | -       | 557              | 238     | -        | -     | 16,99                                                  | -        |
| Poiana Mărului           | 6                          | -        | 43                | -        | 102              | -        | 571              | 52      | -        | -       | 1507             | 103     | -        | -     | 9,87                                                   | -        |
| Garansebeș               | 13                         | 4        | 172               | 70       | 338              | 139      | 4982             | 1046    | 2601     | 1019    | 10278            | 3195    | 4395     | 3156  | 17,66                                                  | 20,06    |
| Teregova                 | 2                          | -        | 25                | -        | 85               | -        | 227              | 26      | -        | -       | 1837             | 118     | -        | -     | 28,80                                                  | -        |
| Sadova Veche             | 1                          | -        | 17                | -        | 40               | -        | 749              | 24      | -        | -       | 2792             | 24      | -        | -     | 19,69                                                  | -        |
| Băile Herculane          | 27                         | 13       | 2298              | 2140     | 4504             | 4130     | 57517            | 2640    | 53283    | 2439    | 644679           | 10931   | 631452   | 10362 | 58,10                                                  | 61,06    |
| Mehadia                  | 4                          | -        | 61                | -        | 186              | -        | 1242             | 875     | -        | -       | 3794             | 1556    | -        | -     | 13,13                                                  | -        |